

### **К вопросу №5.**

В связи с инфляцией предлагается утвердить рекомендованный размер платежа на развитие инфраструктуры для лиц, оформивших право собственности на земельный участок на территории ДПК "Новь" после 19 июня 2022 года и осуществляющих строительство на приобретенном участке, в размере 700 000 рублей. В настоящий момент данный платеж составляет 300 000 рублей.

### **К вопросу №6.**

В связи с многочисленными просьбами жителей и для обеспечения безопасности пешеходов предлагается устроить пешеходную дорожку от 1 КПП вдоль участков 142А, 142Б, 16, 13. Ширина дорожки 120 сантиметров, длина 195 метров, материал асфальт, стоимость 476 784,00 рублей. Оплата из средств сметы 2022 года.

### **К вопросу 7.**

В связи с инфляцией предлагается увеличить расценки для проезда грузовой техники на территорию кооператива и запретить длинномерным машинам проезд по большей части территории.

Предлагается внести следующие изменения в «Правила проведения строительных и ремонтных работ в Дачном потребительском кооперативе «Новь»

Изложить раздел 3 в следующей редакции:

3.1. Проезд специальных автомобилей, оказывающих услуги по централизованному вывозу бытового мусора, откачке бытовых стоков, а также осуществляющих услуги по эвакуации неисправных транспортных средств, доставке продуктов питания, питьевой воды, кормов для животных осуществляется по заявке собственника участка, либо предоставленной накладной (путевому листу) осуществляется без оплаты.

3.2. Проезд грузового транспорта осуществляется исключительно через КП-1, КП-2 по предварительной заявке собственника участка.

Въезд грузового транспорта на Территорию оплачивается в размерах, утвержденных Общим Собранием членов ДПК «Новь» и указанных ниже.

3.3. Проезд грузовых автомобилей грузоподъемностью не более 3,5 тонн осуществляется ежедневно с 07.00 до 23.00.

Плата за проезд вышеуказанных автомобилей составляет:

Для членов кооператива – бесплатно.

Для иных лиц, проживающих на Территории - 500 рублей.

3.4. Проезд грузовых автомобилей грузоподъемностью не более 8 тонн осуществляется в будние дни в период с 09.00 до 19.00.

Плата за проезд вышеуказанных автомобилей составляет 1000 рублей.

В исключительных случаях, по согласованию с Председателем ДПК «Новь», возможен проезд автомобилей данной категории в будние дни в период с 08.00 до 22.00.

Плата за проезд автомобилей грузоподъемностью не более 8 тонн в будние дни в период с 08.00 до 09.00 и с 19.00 до 22.00 составляет 2000 рублей.

3.5. Проезд грузовых автомобилей грузоподъемностью 8-12 тонн (бетономешалки, манипуляторы самосвалы менее 20 куб. м., экскаваторы, тракторы и т.д.) осуществляется в будние дни в период с 09.00 до 19.00.

Плата за проезд вышеуказанных автомобилей составляет 3000 рублей.

В исключительных случаях, по согласованию с Председателем ДПК «Новь», возможен проезд автомобилей данной категории в будние дни в период с 08.00 до 21.00.

Плата за проезд автомобилей грузоподъемностью 8-12 тонн (бетономешалки, манипуляторы самосвалы менее 20 куб. м., экскаваторы, тракторы и т.д.) в будние дни в период с 08.00 до 09.00 и с 19.00 до 21.00 составляет 6000 рублей.

3.6. Проезд грузовых автомобилей грузоподъемностью более 12 тонн осуществляется в будние дни в период с 09.00 до 19.00.

Плата за проезд вышеуказанных автомобилей составляет 5000 рублей.

В исключительных случаях, по согласованию с Председателем ДПК «Новь», возможен проезд автомобилей данной категории в будние дни в период с 08.00 до 22.00.

Плата за проезд автомобилей грузоподъемностью более 12 тонн в будние дни в период с 08.00 до 09.00 и с 19.00 до 22.00 составляет 10000 рублей.

3.7. Проезд длинномерных грузовых автомобилей, длиной свыше 8,6 метров осуществляется в будние дни в период с 09.00 до 19.00.

Плата за проезд вышеуказанных автомобилей составляет 7000 рублей.

В исключительных случаях, по согласованию с Председателем ДПК «Новь», возможен проезд автомобилей данной категории в будние дни в период с 08.00 до 22.00.

Плата за проезд длинномерных грузовых автомобилей, длиной свыше 8,6 метров в будние дни в период с 08.00 до 09.00 и с 19.00 до 22.00 составляет 14000 рублей.

Для длинномерных грузовых автомобилей, длиной свыше 8,6 метров разрешено движение по территории Кооператива исключительно до площадки около хоздвора, на которой должно произойти перемещение груза на иной вид транспорта.

3.8. В выходные и праздничные дни, а также в ночное время суток (с 22.00 до 08.00) въезд и работа грузового автотранспорта (за исключением указанных в п.3.1.) **ЗАПРЕЩЕНЫ**.

### **К вопросу 8.**

Для упорядочения движения машин, принадлежащих строителям, по территории кооператива, предлагается внести следующие изменения в «Правила проведения строительных и ремонтных работ в Дачном потребительском кооперативе «Новь».

Изложить п.3.7 в следующей редакции:

«3.7. Любые подъезды к дому (гаражи, ворота, калитки) должны быть согласованы с Правлением. Схема парковки автомобилей на период строительства перед участком Собственника должна быть согласована с Правлением».

Дополнить п. 3.9. «Машины лиц, осуществляющих строительные и ремонтные работы (за исключением разового мелкого ремонта), могут быть запаркованы в следующих местах (перечислены в порядке снижения приоритета):

- на участке Собственника;
- на парковке перед участком Собственника при условии согласования Правлением;
- на отдельной выделенной парковке на территории Кооператива;
- за территорией Кооператива.»

Изложить п.4.4 в следующей редакции:

«4.4. При осуществлении строительных и ремонтных работ, Собственник сообщает в Правление:

- Планируемые сроки проведения работ;
- Список лиц, осуществляющих работы с указанием ФИО и паспортных данных;
- Номера автомобилей лиц, осуществляющих работы;
- ФИО и паспортные данные лица, уполномоченного делать заявки на проезд легковых и грузовых автомобилей».

### **К вопросу 9.**

Предлагается устроить оборудованную площадку с асфальтовым покрытием, и асфальтированный подъезд к хоздвору общей площадью 652 кв.м. около территории хоздвора. Работы оплатить из целевых пожертвований или принять результаты работ в качестве пожертвования.

Площадка и асфальтированный подъезд помогут решить следующие проблемы:

### **К вопросу 10.**

Все объекты электросетевого хозяйства на территории кооператива принадлежат ПАО «Россети Московский регион» кроме построенной в 2004-2005 году ТП №24715. Для снижения материальной нагрузки на кооператив предлагается передать ТП №24715 в собственность ПАО

«Россети Московский регион». Уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» определить Кузьмичева В.Ю. и Дмитриеву Д.Н.

**К вопросу 11.**

В связи с неоднократно возникающими проблемами с жителями кооператива, которые вывозят с участков различные отходы, предлагается утвердить единое правило для всех жителей: не допускается вывоз листьев, веток, снега, льда и иных отходов органического и неорганического происхождения с участков на общественную территорию ДПК «Новь».