

Предложения к перспективному развитию ДПК «Новь».

Предпосылки для формирования предложений.

В настоящее время жизнь поселка обеспечивается в основном из взносов жителей поселка, разовых платежей за пользование проездом, арендных платежей и спонсорских взносов. Общеполитическая и экономическая ситуация в значительной степени не способствуют расширению этой доходной части, при этом затраты на поддержание инфраструктуры поселка имеют тенденцию к росту. По этим причинам предлагается принципиально пересмотреть подход к поиску новых источников развития и жизнеобеспечения поселка, получения постоянных собственных доходов от разумного использования имеющихся ресурсов.

ДПК «Новь» располагает землей, ранее использовавшейся под огороды, территорий под бывшей верандой (снесена в настоящее время). В настоящее время эти земли не используются и не приносят кооперативу никаких доходов. Их разумное, согласованное с членами кооператива, использование могло бы стать не только источником постоянного пополнения бюджета поселка, но и предоставления членам кооператива дополнительных удобств и возможностей инфраструктурного роста.

Предложения.

1. На территории бывшей веранды предлагается (за счет пожертвований) построить культурно-спортивный центр (КЛУБ ДПК «Новь»). Он мог бы состоять из двух зон: для спортивных занятий и для проведения праздников, дней рождений, детских праздников, творческих вечеров. Спортивная часть Клуба может быть оборудована небольшим (но достаточным) количеством тренажеров, залом для групповых спортивных занятий. Культурная часть Клуба может предусматривать небольшую сцену, профессиональное оборудование для проведения концертов и праздников, комнаты для кружков. Кроме того, она может быть оформлена как АРТ-зона с картинами, поделками, фотографиями, сделанными жителями поселка. Таким образом, Клуб может стать эпицентром общественной жизни поселка.
2. Земли под бывшими огородами. На них можно было бы разместить определенное количество коттеджей с последующей их сдачей в аренду. Строительство коттеджей могло бы быть осуществлено при участии второй стороны (застройщика) на предварительно оговоренных и зафиксированных договором условиях. Готовые дома в обязательном порядке будут находиться на балансе кооператива. Арендные платежи со сдачи этих домов стали бы постоянным доходом кооператива, в том числе и на перспективу.
3. На территории рядом с катком предлагается построить (на пожертвования) теннисный корт. Комплекс из футбольного поля, теннисного корта и катка обеспечит круглогодичные спортивные занятия для членов кооператива.
4. На территории между детской площадкой и хоздвором, предлагается за счет пожертвований расчистить заросший пруд и организовать место отдыха жителей у воды. В том месте есть ключи и пруд будет наполняться естественным образом.

Все перечисленные выше предложения нуждаются в тщательной проработке, а также в финансово-экономическом обосновании. Естественно, это не означает, что строительство начнется «завтра», но принципиальный подход к перспективному развитию поселка желательно определить уже сейчас - на общем собрании членов ДПК «Новь».