

Отчет председателя ДПК «Новь» за 2021 год

С отчетом по Финансовой деятельности и постатейным исполнением сметы за 2021 год вас ознакомила ревизионная комиссия я лишь хочу обратить внимание на исполнение сметы в целом.

В 2021 году была составлена профицитная смета с учетом остатка средства на 1 января 2021 года.

Доходы в 2021 г. в пределах погрешности сбалансированы:

Членские и взносы собственников — 7 085 000 руб.

Аренда — 2 750 000 руб.

Пропуск а/м — 1 134 000 руб.

Грузовой транспорт — 1 625 000 руб.

Проценты по депозиту — 1 011 000 руб.

Незапланированные средства:

Пожертвование (5 человек) — 1 230 000 руб.

Вкратце расскажу, что было сделано за 2021 год:

В области дорожного строительства

Работы за счет пожертвований:

- строительство выезда для автомобилей на Рублево-Успенское шоссе с 11 линии и пешеходная дорожка для жителей;
- устройство парковки рядом со спортивной площадкой;
- замена асфальтового покрытия на 6 линии (на сумму 3 000 000 руб).

Работы за счет средств кооператива:

- замена асфальтового покрытия на 6 линии площадью 4654 кв.м. (2 997 560 руб.);
- замена асфальтового покрытия подъезда к участкам 153,144,143 площадью 180 кв.м. (173 000 руб.);
- заасфальтирован грунтовый проезд от правления в сторону старой веранды, вдоль участков 13,15 площадью 210 кв.м. (381 236,50 руб.);
- ямочный ремонт по всей территории (269 200 руб.);
- удалены ненормативные 3 ИДН по 3 линии от уч 93-103
- установлены дополнительные 5 ИДН,
- нанесена информационная разметка

На ремонт дорог было потрачено на **1 931 000 руб.** больше, чем было запланировано.

В области благоустройства:

Работы за счет пожертвований:

- внешнее ограждение по границе кооператива на пересечении 2 и 11 линий;
- высадка кустарников по 1-й линии и саженцев 5 сосен на пересечении 11 и 2 линий.

Работы за счет средств кооператива:

- Произведена разметки на спортивной площадке (70 000 руб); (ремонта не было)
- установлены садовые лавочки в количестве 5 штук (76 500 руб).

Перерасход по расходам на облагораживание поселка составил **125 000 руб.**

В области сетей электропередач и видеонаблюдения

Работы за счет пожертвований и/или внебюджетных средств:

- За счет спонсорских средств установлены дополнительные видеокамеры в здании правления, 11,12 линии, хоз. дворе, общим количеством 13 шт.
- Весной 2021 года ОАО «Россети» после долгих и продолжительных переговоров наконец закончили работы по реконструкции внешних электросетей, заменены все провода на СИП и установлены новые опоры, что несомненно повысило энергобезопасность жителей и качество поставляемой электроэнергии.

Работы за счет средств кооператива:

- замена автоматического шлагбаума на 1 кпп (Возмещение по суду за поврежденный шлагбаум на КПП-1 от Алехова А.Ф. 99 000 руб.);
- модернизация КПП 7 – организован дистанционный выезд (380 300 руб.);
- В связи с заменой линий электропередач и опор проведена реконструкция сети видеонаблюдения по направлениям, где АО Россети производились работы. Произведена полная перекладка оптических кабелей, питающих кабелей СИП и перенос камер (625 800 руб.);
- В соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии установлен комплект пожарной сигнализации в здании правления, и помещениях с выводом сигнала на круглосуточный пост охраны КПП 1.

По содержанию и техническому обслуживанию системы IP видеонаблюдения, ремонту и обслуживанию систем контроля доступа (СКУД), ремонту и обслуживанию структурированной кабельной сети и ремонту и обслуживанию системы телефонии, компьютеров и сопутствующего оборудования превышение составило **1 025 000 рублей.**

Иные работы и мероприятия:

- Жители кооператива активно используют общественную веранду для проведения семейных праздников и занятий для детей и взрослых (музыка, рисование, математика, игротека, книжный клуб).
- Для оптимизации выполнения услуг по вывозу ТБО Рузским региональным оператором нами были проведены организационные мероприятия для упорядочения их работы, маршрута проезда и организованы выездные встречи для удобства жителей при заключении договоров. На сегодняшний день проблем с вывозом ТБО на нашей территории не наблюдается. Вывоз веток с территории осуществляется ИП Лолаев в связи с тем, что ООО «Рузский РО» не вывозит такой тип отходов. Перерасход составил 154 000 рублей.
- Несмотря на ограничения по Ковид-19, нам все-же удалось провести несколько акций в нашем клубе. Так в январе 2021г. проведена благотворительная акция от фонда «Большая перемена» с вручением гостям вкусных шоколадных подарков и Рождественская ярмарка распродажа.
- В связи с ограничениями по эпидемии 9 мая проведена акция «Бессмертный полк» в он-лайн режиме в нашем поселковом чате.
- Опять же, несмотря на ограничения, нам удалось сохранить занятия на спортивной площадке и добавить к теннису еще занятия в футбольном клубе для детей. В связи с тем, что некоторые жители на спортивной площадке играли в волейбол, в 2022 году было принято решение также открыть и волейбольную секцию.
- Отремонтировано и покрашено все оборудование на Солнечной детской площадке.

Перерасход по иным статьям:

1. Механизированная уборка дорог от снега, ручная уборка, посыпка дорог песком превышение на **171 000 руб.** из-за снежной зимы и использование трактора JBC.
2. Налог на прибыль превышен на **97 000 руб.** из-за сверх полученных доходов в размере более 2 млн.

По ряду статей была и экономия денежных средств, а именно:

1. Спил деревьев и мульчирование - экономия составила **128 000 руб.**
2. Приобретение оборудования, инструментов – экономия составила **83 000 руб.**, не был приобретен снегоуборщик.
3. Льгота по страховым взносам с ФОТ в ПФР, ФОМС, ФСС сохранялась на протяжении года с в связи с пандемией - экономия составила **177 000 руб.**
4. Была установлена пожарная сигнализация, остаток от запланированных средств по итогам 2021-2022 г.г. – **360 000 руб.**

На 01 января 2022 года сальдо денежных потоков, уменьшилось на 1 286 000 руб. (т.е. расходы превысили доходы)

Все денежные средства кооператива находятся в Сбербанке и кассе кооператива.

Полученные денежные средства по договору с ООО «Мастер-Строй» в 2019г. сохраняются, размещаются на депозите в банке и в дальнейшем будут направлены на строительство канализации

Дебиторская задолженность по взносам остается на прежнем уровне, в пределах 1 млн. руб. Правление постоянно работает с должниками, информируя о долгах через все возможные средства.

Остаток на счете на 01 января 2022 года - 30 977 000 руб.

Остаток на счете на 17 июня 2022 года – 31 467 000 руб.