

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания Правления ДПК «Новь»
от 06.06.2021 г.

Присутствовали: Семенов Д.А., Миттельман О.И., Серегин А.Ю., Брянцева Н.В., Боголюбская Е.Ю., Маслова С.В., Мухина М.И., Шередица О.Г., Васильева Л.В., Дмитриева Д.Н., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Распределение обязанностей членов Правления.
2. Рассмотрение писем и заявлений.
3. Рассмотрение коммерческих предложений по асфальтированию 6 линии.
4. Список должников по уплате взносов в ДПК «Новь».
5. Рассмотрение вопроса по границам участка 92 и соседнего с ним участка.

1. Распределение обязанностей между членами Правления:

Семенов Д.А. - председатель

Шередица О.Г. - секретарь

Миттельман О.И. - заместитель председателя

Серегин А.Ю. - отв. за внешние связи с государственными органами

Бондарчук Ф.С. - отв. за внешние связи на региональном уровне

Брянцева Н.В. - председатель технической комиссии

Боголюбская Е.Ю. - отв. за работу с детьми

Маслова С.В. - отв. за культурно-массовую работу

Виноградова И.В. - отв. за разработку плана перспективного развития ДПК «Новь»

Мухина М.И. - отв. за разработку сайта ДПК «Новь», за разработку плана перспективного развития ДПК «Новь», курирование экологических вопросов.

2. Рассмотрение писем и заявлений:

2.1. Вх. № 57 от 30.05.2021г. письмо от ЗАО «Барвихинский клуб» о завершении работ по благоустройству забора между ДПК «Новь» и ЗАО «Барвихинский клуб».

Брянцева Н.В.: доложила о результатах работы комиссии в составе: Брянцева Н.В., Дмитриева Д.Н., Кузьмичев В.Ю., Атарбекова Е.Р. Комиссия отмечает: исполнительная схема отсутствует, геодезические знаки уничтожены (знаки должны быть видны со стороны ДПК «Новь»). На 07.06.2021 г. вызван геодезист для составления исполнительной схемы). По решению суда ЗАО «Барвихинский клуб» к 01.02.21г. должен был установить забор в соответствии с кадастровым планом.

Семенов Д.А.: предложил установить забор ДПК «Новь» вдоль ворот и калитки.

Серегин А.Ю.: для проведения работ необходимо:

- составить график работ с указанием сроков выполнения;
- указать список исполнителей по проведению работ;
- работы проводить в присутствии представителя ЧОП;

Работы по устройству забора проводить после утверждения графика работ и списка исполнителей на Правлении. Дмитриевой Д.Н. подготовить письмо ЗАО «БК» о завершении работ. Участок у забора привести в первоначальное состояние. ЗАО «Барвихинский клуб» нарушило решение суда по срокам установки забора.

Семенов Д.А.: предложил проинформировать руководство судебных приставов о некомпетентности судебного пристава, участвовавшего в работе комиссии по установке забора между ДПК «Новь» и ЗАО «БК».

Постановили: Дмитриевой Д.Н. подготовить письмо ЗАО «Барвихинский клуб» о не исполнении решения суда. Выставить ЗАО «Барвихинский клуб» счет на оплату, проведенных геодезических работ.

2.2. Вх. № 60 от 30.05.2021г. от Грешилова Н.Н. о тротуаре вдоль забора Правления.

Данный вопрос может быть рассмотрен только на Общем собрании членов ДПК «Новь».

2.3. Вх. №58 от 30.05.2021г. от Грешилова Н.Н. о складировании гранитной брусчатки вдоль забора участка № 3 до 24.06.2021г.

Постановили: Разрешить Грешилову Н.Н. временное складирование брусчатки вдоль забора участка №3 до 24.06.2021г.

2.4. Вх. № 59 от 30.05.2021 г. от Грешилова Н.Н. о въезде на участок №3 и складировании брусчатки (60кв.м) на хоздворе сроком на 1 мес.

Постановили: Разрешить Грешилову Н.Н. замену асфальтового покрытия на гранитную брусчатку с сохранением габаритов существующего въезда и временное складирование брусчатки на хоздворе. Оплата за хранение брусчатки на хоздворе производится в соответствии с п.3.3. Правил проведения строительных и ремонтных работ в ДПК «Новь».

2.5. Вх. 68 от 06.06. 2021г. Заявление от Лыкова А.Г. уч. 106 и 106а о работах по ремонту и установке забора. Срок проведения работ 3 месяца.

В заявлении Лыков А.Г. информирует о проведении работ по установке забора.

Не указано, на какое расстояние выдвинуто ограждение на общественные земли.

Постановили: На общем собрании рассмотреть вопрос об аренде общественной земли на время ремонтных и строительных работ. Дмитриевой Д.Н. разработать типовые формы заявлений о разрешении производства работ, организации въезда, благоустройства прилегающей территории.

2.6. Вх. 54 от 23.05.2021г. Заявление от Серегина А.Ю. О разрешении временного заграждения на общественных землях (уч.130) в районе реконструкции гаража-хозблока.

Постановили: Разрешить Серегину А.Ю. установить временное заграждение (уч.130) на общественных землях в районе реконструкции гаража-хозблока.

2.7. Вх. № 56 от 30.05.2021г. от Беляева Г.В. (уч.24а) о сносе сосны на уч.24.

Постановили: Ответственность несет собственник уч. 24 Филатова И.Г..
Дмитриевой Д.Н. подготовить ответ.

2.8. Вх. №62 от 31.05.2021г. от ООО « МастерСтрой» о принятии в собственность сетей водоснабжения и водоотведения.

Постановили: продолжить работу над передачей сетей водоснабжения и водоотведения ОАО «Одинцовский водоканал». До передачи сетей водоснабжения и водоотведения в ОАО «Одинцовский водоканал» ограничить проход и проезд к сетям водоснабжения и водоотведения на территории кооператива.

2.9.Вх. № 63от 31.05.2021г. от Администрации Одинцовского городского округа
О выполнении работ по уборке в районе пруда у ст. «Раздоры».

Постановили: Дмитриевой Д.Н. подготовить письмо в РЖД и Природоохранную прокуратуру.

2.10. Вх. 69 от 06.06.2021г. Заявление от Шерединой О.Г. об отказе от предложенного вознаграждения за общественную работу.

Постановили: удовлетворить просьбу Шерединой О.Г. об отказе от вознаграждения за общественную работу.

3. Рассмотрение коммерческих предложений на асфальтирование 6 линии.
Рассмотрено 3 коммерческих предложения:

- 1) АС- Строй - стоимость договора 4926400 руб.
- 2) Асфальт Качество – стоимость договора 5200000 руб.
- 3) КИГО Строй - стоимость договора 3177000 руб.

Постановили: на основании анализа ранее проведенных работ по асфальтированию в ДПК «Новь» работы по асфальтированию 6 линии поручить дорожно-строительной компании «Асфальт КАЧЕСТВО».

4. Рассмотрение списка должников по членским взносам в ДПК «Новь».

Постановили: Дмитриевой Д.Н. должникам по членским взносам ДПК «Новь» направить уведомления. Подготовить заявление в суд на Мухаметзянова Д.А.

5. Рассмотрение вопроса по границам участка 92 и соседнего с ним участка.
В настоящее время вопрос о проезде строительной техники решен.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. подготовить письмо собственникам о необходимости установить забор в соответствии с кадастровыми границами.

Председатель Правления ДПК «Новь»

Д.А.Семенов

Секретарь

О.Г.Шерединая