

Протокол № 2  
Совместного заседания Правления  
и Ревизионной комиссии ДПК «Новь»  
от 20.06.2021 г.

Присутствовали члены Правления: Семенов Д.А., Миттельман О.И., Серегин А.Ю., Брянцева Н.В., Боголюбская Е.Ю., Маслова С.В., Шередица О.Г.; члены Ревизионной комиссии: Костандова Н.Л., Васильева Л.В., Атарбекова Е.Р., Ладыгин Б.И.; Дмитриева Д.Н., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Сообщение Костандовой Н.Л. о распределении обязанностей между членами ревизионной комиссии, о задачах и планах работы .
2. Рассмотрение писем и заявлений:
  - 2.1. Определение об административном производстве.
  - 2.2. Ответ на досудебную претензию от ООО «МастерСтрой».
  - 2.3. Коммерческое предложение по пожарной сигнализации в здании конторы ( Вх. 72 от 13.06.2021г.)
  - 2.4. Постановление об окончании исполнительного производства по ЗАО «Барвихинский клуб» ( Вх.№75 от 14.06.2021 г.)
  - 2.5. Счет на нанесение разметки на спортплощадке ( Вх. № 73 от 13.06.2021 г.)
  - 2.6. Счет на возведение ограждения от ЗАО «Барвихинский клуб» ( Вх.74 от 13.06.2021г.)
  - 2.7. Заявление от «АсфальтКачество» о допуске сотрудников для завершения работ.
  - 2.8. Заявление Лыкова А.Г. уч. 106 и 106а о возведении временного ограждения на общественной территории.
  - 2.9. Исполнительная документация по благоустройству улично-дорожной сети ДПК «Новь».
  - 2.10. Заявление Малик Ю.Ю. уч. №20а о проведении детского праздника перед участком с установкой шатра 02.07.2021 г.
3. Установка лавочек на спортивной площадке.

1. Сообщение председателя Ревизионной комиссии Костандовой Н.Л.:

Состав ревизионной комиссии:

Председатель: Костандова Н.Л.

Члены комиссии: Васильева Л.В.,  
Атарбекова Е.Р.,  
Ладыгин Б.И.

Основные задачи: контроль работы Правления, оказание помощи в работе. Необходимо наладить рабочий контакт между членами Правления и членами Ревизионной комиссии. Создать Общественную комиссию для контроля работ по канализации совместно с юридической и технической комиссиям. Текущие замечания направлять в Правление для рассмотрения и решения. Вопросы обсуждать председатель Правления – председатель Ревизионной комиссии. Для оперативного решения вопросов на заседаниях правления присутствует Васильева Л.В. В техническую комиссию подключить юриста. Создать новую техническую комиссию в составе:

Председатель: Брянцева Н.В.

Члены комиссии: Брянцева Н.В.

Ульпи В.В.

Клебанский М.Г.

Папин П.Н.

Хомчик Т.В.

Голосовали за новый состав технической комиссии:

За	-	7
Возд.	-	нет
Против	-	нет

2. Рассмотрение писем и заявлений:

2.1. Определение об административном производстве.

Дмитриева Д.Н.: 08.06.2021г. Алеховым А.Ф. в результате наезда поврежден шлагбаум. По составленной калькуляции ущерб составляет 100000 руб. В настоящее время ждем ответа ГАИ, после чего все документы будут переданы арбитражному управляющему Алехова А.Ф..

Постановили: Дмитриевой Д.Н. связаться с отделом УВД и отслеживать ход дела Алехова А.Ф. в отделении полиции.

2.2. Ответ ООО «МастерСтрой» на досудебную претензию.

ООО «МастерСтрой» отказывается платить неустойку и считает выплату необоснованной. Со стороны ДПК «Новь» все недочеты и незаконченные работы зафиксированы актами.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. подготовить документы для подачи в суд.

2.3. Коммерческое предложение ООО «Ресурсстрой» по установке пожарной сигнализации в здании конторы. Перечень оборудования и стоимость монтажных и пусконаладочных работ составляет 444160.00 руб. (Вх. № 72 от 13.06.2021г.).

Постановили: Управляющему подготовить еще два коммерческих предложения на установку сигнализации. Исполнитель работ должен быть членом СРО.

2.4. Постановление об окончании исполнительного производства по ЗАО «Барвихинский клуб» (Вх. № 75 от 14.06.2021 г.)

При проведении осмотра по установке ограждения между ДПК «Новь» и ЗАО «Барвихинский клуб» в адрес членов комиссии Брянцевой Н.В. и Дмитриевой Д.Н. со стороны Агаджанова В.К. поступили угрозы. Акт о завершении работ подписан без согласия ДПК «Новь». При проведении работ для уточнения границ ДПК «Новь» трижды обращалось к услугам геодезиста.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. выставить претензию ЗАО «Барвихинский клуб» на оплату работ геодезиста.

2.5. Счет на нанесение разметки на спортплощадке. (Вх.№73 от 13.06.2021г.) Коммерческое предложение ООО «ЮЛМАРК». Стоимость работ и расходные материалы составляет 55000 руб.

Голосовали:	За	-	7
	Возд.	-	нет
	Против	-	нет

Постановили: Оплатить счет в размере 55000 руб.

2.6. Счет на возведение ограждения от ЗАО «Барвихинский клуб» ( Вх. 74 от 13.06.2021 г.) от ООО «МОСОБЛСТРОЙ». Стоимость работ и материалов составляет 225674.02 руб.

Постановили: Оплатить счет в размере 225674.02 руб. Бухгалтеру поставить на баланс установленный забор.

2.7. Письмо от «Асфальт КАЧЕСТВО» о предоставлении допуска сотрудникам для завершения дорожно-строительных работ согласно Договору строительного подряда №27.08.20-Н от 27.08.2020г.

Постановили: Разрешить допуск сотрудников для завершения работ. Учесть все допущенные недостатки и устранить.

2.8. Заявление от Лыкова А.Г. уч. № 106 и 106 а о возведении временного ограждения на общественной территории, прилегающей к участкам.

Постановили: разрешить вынос ограждения на общественную территорию, срок до 01.09.2021г. Экологической комиссии подготовить план высадки сосен. Высадку сосен произвести осенью в соответствии с планом. К следующему Общему собранию Технической комиссии совместно с юристом разработать Положение об аренде общественной земли

2.9. Рассмотрение Исполнительной документации по благоустройству улично-дорожной сети ДПК «Новь».

Постановили: Работы на 1 линии продолжить в соответствии с исполнительной документ. Заявление Малик Ю.Ю. уч. № 20а о проведении детского праздника на прилегающей к участку территории с установкой шатра 02.07.2021г.

Правление считает, что проведение детского праздника рядом с проезжей частью опасно. Рекомендует проводить детские праздники на территории детских площадок или в здании конторы.

3. Установка лавочек на спортивной площадке

Постановили: Установить лавочки на детской площадке. Кузьмичеву В.Ю. и Боголюбской Е.Ю. выбрать и приобрести лавочки.

Председатель  
Правления ДПК «Новь»

Д.А.Семенов

Секретарь

О.Г.Шередица

