

Протокол № 3
Заседания Правления ДПК «Новь»
от 04.07.2021г.

Присутствовали: Семенов Д.А., Миттельман О.И., Серегин А.Ю., Брянцева Н.В., Маслова С.В., Шереди́на О.Г., Дмитриева Д.Н., Васильева Л.В., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение писем и заявлений:

- 1.1. Письмо от АО «Одинцовские теплосети.
- 1.2. Заявление о ремонте съезда к участкам № 143, №153.
- 1.3. Заявление о ремонте тупика у участков №№ 145,146,147.
- 1.4. Заявление о ремонте около колодца у участка № 68.
- 1.5. Уведомление от РРО о смене тарифа.
- 1.6. Письмо от ГУ МВД МО по факту повреждения шлагбаума на КПП 1.

2. Вопрос о тротуаре от КПП-1 до старой веранды.

3. Вопрос выхода за территорию поселка с 11 линии.

4. Ремонт замка на калитке у станции.

5. Рассмотрены заключения Технической и Ревизионной комиссий по проекту реконструкции 1 линии.

6. О реконструкции систем учета и установке приборов учета электроэнергии в ДПК «Новь».

7. Рассмотрение вопроса о порядке взаимодействия с территорией «бань».

1. Рассмотрение писем и заявлений:

1.1. Вх.№82 от 04.07.2021г. письмо от АО «Одинцовские теплосети ответ на обращение ДПК «Новь» по вопросу согласования проектной документации по канализации.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. подготовить и направить письмо в АО «Одинцовские теплосети» в срок до 07.07.2021г. Семенову Д.А. передать письмо с прилагаемыми документами на встрече АО «Одинцовские теплосети».

1.2. Вх. №81 от 04.07.2021г. Заявление от Брежневой Л.Я. и Твердохлебовой Е.Я. о ремонте съезда к участкам 143 и 153 ;

1.3. Вх. № 79 от 04.07.2021г. Заявление от Пискулова М.Е., Паначина М.И. и Ладыгина Б.И. о ремонте тупика площадью 180 кв.м у участков 145,146,147.
Васильева Л.В.: дорогу делаем за счет ДПК, а подъезды к дачам за счет собственников.
Постановили: Технической комиссии определить площадь асфальтирования, разобраться в вопросе: просека это или подъезд к участку. Делать подъезды не фирмой «АсфальтКАЧЕСТВО», а более дешевой- «КИГО Строй». Установить сроки. Пригласить собственников на следующее заседание Правления для обсуждения вопроса по асфальтированию.

1.4. Вх.76 от 23.06.2021г. Заявление от Атарбековой Е.Р. о ремонте колодца около дачи № 68.

Постановили: Для проведения ремонта , технической комиссии провести осмотр аварийных мест, Кузьмичеву В.Ю. организовать проведение ремонтных работ, составить смету совместно с «КИГО Строй», доложить на заседании Правления о ходе работ.

1.5. Вх.78 от 23.06.2021г. от РРО Уведомление о смене тарифа.

Постановили: Информацию принять к сведению, Кузьмичеву В.Ю. довести информацию до собственников земельных участков.

1.6. Вх.№80 от 04.07.2021г. от ГУ МВД МО по факту повреждения шлагбаума КПП-1 . Зарегистрировано ДТП № 460071280 от 08.06.2021г. в ОГИБДД УМВД России по Одинцовскому городскому округу.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. направить письмо начальнику ГУМВД Одинцовского г.о.

2. Вопрос о тротуаре от КПП-1 до старой веранды.

Семенов Д.А.: Нужно определиться – тротуар или пешеходная дорожка? На 1 линии доделать тротуары. Проблему лужи решит дренаж + асфальтирование. За 2 недели необходимо подготовить концепцию по тротуарам. Обсуждение вынести на Общее собрание.

Постановили: 1. Создать концепцию производства тротуаров по всему поселку. Ответственная Виноградова И.В. Рассмотреть вопрос о тротуарах на следующем заседании Правления.

2. Согласовать с жителями. 3. Решение вопроса вынести на общее собрание.

3. Вопрос выхода за территорию поселка с 11 линии.

По информации от Кузьмичева В.Ю. – до 11.07.2021г. перед входом на 11 линии все будет заасфальтировано.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. направить письма в АО «Барвихинский клуб» и Администрацию Одинцовского г.о. о приведении в порядок входа в ДПК «Новь» с 11 линии в 3-х дневный срок.

4. Ремонт замка на калитке у станции.

По ремонту замка предложено одно коммерческое предложение на сумму 96078,60руб. (стоимость оборудования- 53377,00 руб.; монтажные работы – 32026,20 руб., пуско-наладочные работы – 10675,40 руб.)

Постановили: Поручить Кузьмичеву В.Ю. подготовить еще два коммерческих предложения по ремонту замка и рассмотреть на следующем заседании Правления.

5. Рассмотрение Заключения Технической и Ревизионной комиссий по проекту реконструкции 1 линии.

Рассмотрев вопрос реконструкции 1 линии, рекомендуется проведение следующих работ:

1. Необходимо ликвидировать грунтовые зоны между стоянками и дорогой.
 2. На пересечении 1 и 8 линий необходимо увеличить радиус заезда с устройством асфальтового покрытия.
 3. Все стоянки, выполненные с покрытием из экоплитки, необходимо засыпать грунтом.
- Техническая и Ревизионная комиссии против устройства тротуаров на 1 линии.
Постановили: завершить работы на 1 линии в соответствии с исполнительной документацией.

Голосовали: За - 5
 Возд. – нет
 Против - 1

6. О реконструкции систем учета и установке приборов учета в ДПК «Новь», нормативно-правовые документы.

Дмитриева Д.Н.: с 01.07.2020г. за потребление электроэнергии отвечают сетевые организации. В проекте работ на территории ДПК «Новь» нет установки счетчиков.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. направить в МОЭСК письмо и узнать ,на каком основании коммерческое предприятие установило приборы учета на общественной земле ДПК «Новь» без согласия с ДПК.

7. Рассмотрение вопроса о порядке взаимоотношений с территорией «бань».

Постановили: Дмитриевой Д.Н. получить выписки из ЕГРН по всем участкам «бань».

Направить в ООО «Мириал» письмо о ремонте забора, установке приборов для улавливания дыма. При необходимости обратиться в прокуратуру.

Председатель
Правления ДПК «Новь»

Д.А.Семенов

Секретарь

О.Г.Шередица