

Протокол № 4
Заседания Правления ДПК «Новь»
от 18.04.2021г.

Присутствовали: Семенов Д.А., Миттельман О.И., Серегин А.Ю., Брянцева Н.В., Боголюбская Е.Ю., Маслова С.В., Шередина О.Г., Васильева Л.В., Дмитриева Д.Н., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение писем и заявлений.
2. Ямочный ремонт дороги на 3 линии от уч.109 до КПП-3, замена лежачих полицейских.
3. Доклад технической комиссии о ремонте асфальта к участкам 147, 145, 153, 144, 143.
4. Вопрос о реализации рекомендаций Ревизионной комиссии по оплате электричества на территории общественного огорода.
5. Рассмотрение вопроса о вывозе мусора.
6. Контроль выполнения поручений Правления.
7. Об установке домика охраны на КПП-1.
8. О реконструкции старой веранды.

1. Рассмотрение писем и заявлений:

1.1. Вх. № 89 от 15.07.2021 г. от Малик Ю.Ю. заявление об ограждении прилегающей к участку территории в связи с ремонтом забора с 12.07. по 12.08.2021г.

Постановили: Разрешить установку ограждения сроком на 1 месяц до 12 .08.2021г. Технической комиссии проконтролировать проведение работ.

1.2. Вх. № от от Кельмишкейт О.В. уч. № 44 о благоустройстве участка территории ДПК «Новь» перед входом на спортивную площадку. Расходы по благоустройству оплачивает собственник.

Постановили: Разрешить провести работы по благоустройству территории у входа на спортивную площадку Кельмишкейт О.В. за счет собственных средств.

1.3. Вх. № от от Денисовой Н.В. уч. №5 о согласовании проведения земляных работ (траншея длиной до 9 метров вдоль забора уч. №5 и прокол под асфальтом тропинки в районе уч. №5) на общественной территории в целях прокладки газовой трубы. Срок выполнения работ 3 суток до 20.07.2021 г.

Постановили: Разрешить Денисовой Н.В. проведение работ по врезке к газовой трубе. Дмитриевой Д.Н. направить письма всем службам (газ, вода, электричество, телефон) о согласовании всех работ, проводимых на территории ДПК «Новь». Собственники должны согласовывать проведение всех работ на общественной территории за 2 недели до

проведения работ. Технической комиссии выработать Положение, как проводить раскопки при проведении земляных работ на общественной земле. Срок- 2 недели. Управляющему Кузьмичеву В.Ю. уведомить жителей ДПК «Новь» о принятом решении.

1.4. Служебная записка от Кузьмичева В.Ю. по итогам работы системы видео наблюдения СКУД и IP телефонии за три месяца.

Проведена диагностика, ремонт неисправного оборудования на сумму 34800 руб.

Постановили: Оплатить работы по диагностике и ремонту системы видео наблюдения в размере 34800 руб.

1.5. Отчет финансового управляющего Сафоновой А.Н. по делу Алехова А.Ф.

Постановили: Информацию принять к сведению Дмитриевой Д.Н. направить запрос в ГИБДД об участниках ДТП и лишении прав. На следующее заседание Правления пригласить Агаджанова В.К. для решения вопроса по работе КПП-3.

2. Ямочный ремонт дороги на 3 линии.

Постановили: Кузьмичеву В.Ю. совместно с «КИГО Строй» подготовить смету. Срок – 2 недели.

3. Доклад технической комиссии о ремонте асфальта при подъезде к участкам: №№143, 144, 145, 147, 153:

Брянцева Н.В. площадь ремонтируемого участка дороги составляет 178 кв.м (у участка Ладыгина Б.И.) и 180 кв. м (у участка Брежневой Л.Я.). Ориентировочная стоимость работ составляет 358000 руб.

Постановили: затраты на ремонт асфальта предусмотреть в смете на 2022г. Смету составлять на дорогу шириной 3 метра. Работы проводить асфальтоукладчиком.

4. Вопрос о реализации рекомендаций Ревизионной комиссии об оплате электричества на территории общественного огорода.

Брянцева Н.В. : за 6 месяцев 2021 г израсходовано электроэнергии на 54558 руб. примерно 9100 руб. в месяц. Нужно эту сумму добавлять к арендной плате.

Миттельман О.И.: увеличить арендную плату.

Кузьмичев В.Ю.: половина электроэнергии тратится на обогрев трактора в зимнее время.

Семенов Д.А.: поставить отдельный счетчик на вагончик и брать плату за электроэнергию, потраченную для бытовых целей.

Постановили: Кузьмичеву В.Ю. установить счетчик на вагончик для контроля электроэнергии, расходуемой для бытовых целей. Срок – 2 недели.

5. Вопрос о вывозе мусора.

Боголюбская Е.Ю.: необходимо назначить сопровождающего для сбора мусора.

Кузьмичев В.Ю.: стоимость 1 рабочего дня при сопровождении машины – 3000 руб./ден., в месяц – 24000руб. Можно попросить ребят от Лолаева Д.К. сопровождать машину, но тогда снять оплату за электроэнергию.

Постановили: Провести пробное сопровождение мусоровоза сроком на 2 недели по результатам принять решение.

6. Контроль выполнения поручений Правления (Протоколы 1, 2, 3):

6.1. Информация по переписке:

Для реализации Решений Правления все письма в соответствующие инстанции направлены в срок. Отв. Дмитриева Д.Н.

6.2. Информация по выполнению Решений Правления:

а) Проведение ремонтных работ у дачи №68 по заявлению Атарбековой Е.Р. – выполнено. Отв. Кузьмичев В.Ю.

б) Создание концепции производства тротуаров в ДПК «Новь» - выполнено. Отв. Виноградова И.В. Правлению рассмотреть концепцию через 2 недели.

в) Разрешение на хранение брусчатки вдоль забора уч.№3 до 24.06.21г. Нарушены сроки хранения стройматериалов Грешиловым Н.Н. Дмитриевой Д.Н. подготовить Уведомление Грешилову Н.Н.

Постановили: 1. Управляющему Кузьмичеву В.Ю. подготовить 2 коммерческих предложения по установке пожарной сигнализации в здании конторы – срок 2 недели.

2. Экологической комиссии подготовить план высадки сосен – срок 15.08.2021г.

3. Технической комиссии, Серегину А.Ю., Дмитриевой Д.Н. разработать Положение о краткосрочной аренде общественной земли, о парковке машин строителей – срок 1.09.2021.

4. Кузьмичеву В.Ю., Боголюбской Е.Ю. приобрести лавочки для спортивной площадки – срок 25.07.2021 г.

5. Пригласить Агаджанова В.К. на заседание Правления для решения вопроса о приведении в порядок входа в ДПК с 11 линии.

6. Пригласить на заседание Правления руководителя ООО «Мириал» для решения вопроса по ремонту забора и задымленности от бань.

7. Об установке домика охраны на КПП-1.

Семенов Д.А.: За счет спонсорских средств на КПП-1 планируется установить новый домик охраны. Площадь домика составляет 30 кв.м. Ориентировочная стоимость 1,8 – 2,5 млн. руб.

Постановили: Технической комиссии проработать вопрос расположения и установки домика на местности и доложить Правлению. Срок – 2 недели.

8. О реконструкции старой веранды:

Семенов Д.А.: Веранда в аварийном состоянии. Необходимо освободить ее от мусора. Решить вопрос с реконструкцией.

Брянцева Н.В.: Необходимо убрать ржавую газель от водокачки и мусор.

Постановили: Кузьмичеву В.Ю. организовать работы по вывозу мусора с веранды и от водокачки. Заказать контейнер для мусора за счет ДПК. Срок – 30.07.2021г.

Дмитриевой Д.Н. документально проработать вопрос о возможности проведения работ по реконструкции веранды.

Председатель
Правления ДПК «Новь»

Д.А.Семенов

Секретарь

О.Г.Шердина