

**Протокол №5**  
**Заседания Правления ДПК «Новь»**  
**от 01.08.2021 г.**

Присутствовали: Семенов Д.А., Серегин А.Ю., Мухина М.И., Брянцева Н.В.,  
Боголюбская Е.Ю., Маслова С.В., член ревизионной комиссии Васильева Л.В., управляющий  
Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение писем и заявлений
  - 1.1. Вх.№97 от 26.07.2021г. Из Администрации Одинцовского городского округа о мусоре около платформы;
  - 1.2. Вх.№94 от 26.07.2021г.ГИБДД о продлении сроков расследования;
  - 1.3. Вх.№93 от 26.07.2021г.От Грешилова Н.Н. о благоустройстве общественной территории около уч.№3;
  - 1.4. Вх.№98 от 01.08.2021г.От Грешилова Н.Н. о высадке сосен;
  - 1.5. Вх.№ 100 от 01.08.2021г. От Радина В.А. о проведении работ на общественной территории;
  - 1.6. Вх.№99 от 26.07 2021г. От Россетей о реконструкции сетей 0,4 кв.
2. Сметы на ямочный ремонт и асфальтировку проездов.
3. Выписка из ЕГРН на участок с к.н. 50:20:0010336:1834.
4. Окончание работ по асфальтировке 6 линии.
5. Состав комиссии по культурно-массовой работе.
6. Сообщение от экологической комиссии.

Вопрос 1. Рассмотрение писем и заявлений

1.1. Вх.№97 от 26.07.2021г. Из Администрации Одинцовского городского округа о мусоре около платформы.

Постановили: юрист Дмитриева Д.Н. информирует Серегина А.Ю. о содержании обращения правления в РЖД. Поручить Серегину А.Ю. проработать вопрос по нашему обращению.

1.2. Вх.№94 от 26.07.2021г. ГИБДД о продлении сроков расследования. Ждем информацию от ГИБДД до 08 августа 2021 г. Дополнительно обсуждался вопрос о поведении гр. Алехова об умышленном уничтожении имущества кооператива.

Постановили: поручить Дмитриевой Д.Н. проверить ответ из Одинцовского УВД (нач. УВД Школкин А).

Поручить Дмитриевой Д.Н. контроль сроков и ответов из различных инстанций.

Дмитриевой Д.Н. подготовить письма: начальнику Одинцовского УВД, в Одинцовскую прокуратуру о бездействии соответствующих органов.

Поручить Председателю правления встретиться с представителем УВД на неделе 02-07 авг 2021

1.3.Вх.№93 от 26.07.2021г. От Грешилова Н.Н. о благоустройстве общественной территории около уч.№3.

1.4.Вх.№98 от 01.08.2021г. От Грешилова Н.Н. о высадке сосен

Председатель провел разъяснительную работу с Грешиловым Н.Н. о недопустимости самопроизвольных решений об изменении ландшафта перед территорией собственника на общественных землях. Грешилову Н.Н. было направлено письмо о приостановке работ.

Постановили:

- Считать недопустимыми ландшафтные работы на общественных территориях без согласования с правлением;
- Доработать единые правила для застройщиков об использовании общих земель (отв. члены экологической комиссии);
- Разместить действующие правила на сайте кооператива (отв. Управляющий);
- Знакомить новых застройщиков правилами под их подпись (отв. Председатель);
- Поручить Экологической комиссии разработать план посадки зеленых насаждений в поселке с учетом 20 крупномерных сосен, которые Грешилов Н. обязался поставить;
- Ознакомить с действующими правилами использования общественных земель собственников участков через информационный чат (отв. Управляющий);
- Личные автомобили сотрудников охраны ставить на площадке за КПП-2 (отв. Управляющий);
- Восстановить зеленые насаждения, которые были повреждены при проведении асфальтирования;
- Поручить экологической комиссии проработать вопрос об озеленении территории около КПП 2.

1.5. Вх.№ 100 от 01.08.2021г. От Радина В.А. о проведении работ на общественной территории.

Постановили: попросить Радина В.А. представить схему проведения работ для обсуждения на заседании правления (отв. Управляющий и члена технической комиссии).

1.6. Вх.№99 от 26.07 2021г. От Россетей о реконструкции сетей 0,4 кв

Постановили: Передать письмо юристу Дмитриевой Д.Н. для выяснения возможных рисков для кооператива. Юрист должен сформулировать предложения для правления о дальнейших шагах. Подготовить информацию для общего собрания.

2. Сметы на ямочный ремонт и асфальтировку проездов. Ямочный ремонт 3 и 9 линиях. Обсудили представленную информацию.

Постановили: провести тендер на поставщика для асфальтирования дороги около домов 142,143, 144. Ладыгин Б.И. предложил компанию, которой надо показать фронт работ, получить от нее коммерческое предложение, и сравнить с уже имеющимися.

В случае нормального предложения можно поручить ямочный ремонт этой организации.

Есть предложение убрать лежащих полицейских на 3 линии в соответствии со схемой организации движения (отв. Управляющий и техническая комиссия).

Проработать вопрос о въезде на хозяйственный двор (отв. Управляющий и техническая комиссия)

3. Выписка из ЕГРН на 50:20:0010336:1834

По информации от Д.А. Семенова начальник объекта готов встретиться с Д.А.Семеновым и А.Ю.Сергиным. Ориентировочно встреча будет 03.08.2021г.

4. Окончание работ по асфальтировке 6 линии.

Постановили: Устранить недочеты (облагородить въезд на 1 КПП – поставить бордюры до забора) и подписать акт с учетом гарантии 5 лет, установки бордюров и разметки (скорость 20 км час). После выполнения этих работ – подписать Акт о приемке работ.

5. Состав комиссии по культурно-массовой работе.

Постановили:

- Утвердить состав комиссии: Стародубцева Л., Семенова О., Бессараб Н.;
- Поручить Управляющему проработать вопрос о складировании оборудования в альтернативном помещении (стулья, спорт инвентарь и пр.);
- Подготовить план работы комиссии.

6. Сообщение от экологической комиссии.

Постановили: Согласиться с предложениями экологической комиссии по озеленению:

1. Недопустимы ландшафтные работы, особенно с вырубкой деревьев и кустарников на общественных территориях, без согласования работ с правлением. Согласование должно происходить до начала работ, а не постфактум. Масштабные работы также следует согласовывать с соседями.
2. Сформировать свод экологических правил и процедур для проведения возможных ландшафтных работ для собственников. Внести в свод правил запрещение стоянки автомобилей с включенным двигателем более 5-ти минут. Предусмотреть для этого определенные штрафы.
3. Рекомендовать правлению проводить превентивную работу с собственниками/застройщиками согласно правилам и процедурам Кооператива Новь.
4. Обсудить с жертвователем К.Сыровым точный план посадки зеленых насаждений на 1-ой линии по предложенной им схеме. Экологическая комиссия не имеет возражений против предложенных растений. Точный план сформировать после встречи с Заказчиком.
5. Обсудить с правлением вопрос об уходе за растениями, которые будут высажены по предложениям жертвователей.
6. Личные автомобили сотрудников охраны оставлять на парковке, согласованной с Правлением.
7. Восстановить зеленые насаждения, которые были повреждены/вырублены при проведении асфальтирования.

Дополнительные вопросы:

1. Все договоры с подрядчиками/контрагентами со стороны кооператива должны быть завизированы юристом, содержать пункт о штрафных санкциях (в случае неудовлетворительной работ подрядчика).

2. Об общественной веранде – работы по наведению порядка на веранде проводятся за счет внебюджетных средств. Лавочки, окна и батареи оставить пока на веранде.

3. О строительстве нового домика охраны.

Было 2 получено 2 коммерческих предложения.

Постановили: обсудить все предложения на месте с каждым из возможных подрядчиков.

Председатель  
Правления ДПК «Новь»

Д.А Семенов

И.о. Секретаря

М.И.Мухина