

Протокол № 10
Заседания Правления ДПК «Новь»
от 31.10.2021г.

Присутствовали: Семенов Д.А., Миттельман О.И., Серегин А.Ю., Брянцева Н.В., Боголюбская Е.Ю., Виноградова И.В., Маслова С.В., Мухина М.И., Шередина О.Г., Дмитриева Д.Н., Васильева Л.В., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта сметы на 2022г.
2. Рассмотрение писем и заявлений:
 - 2.1. Вх. № 144 от 17.10.2021г. Отчет финансового управляющего Алехова А.Ф.
 - 2.2. Вх. № 143 от 11.10.2021г. Ответ Администрации Одинцовского г.о. о восстановлении асфальтового покрытия на 12 линии.
 - 2.3. Вх. № 146 от 31.10.2021г. письмо от ПАО «Россети Московский регион» об опиловке веток вдоль линий электропередач.
 - 2.4. Вх. № 145 от 31.10.2021г. письмо от ГУ МВД о ночных гонках по Рублево-Успенскому шоссе.
3. Утверждение Договора № 20/10/2021 на ямочный ремонт от 20.10.2021г.
4. Продление Договора аренды бытовок.
5. Актуализация данных в бланке ДПК «Новь».
6. Порядок предоставления членам кооператива документов для ознакомления и копирования.
7. Рассмотрение списка должников ДПК «Новь».
8. Служебная записка бухгалтера Морозовой Л.Б.
9. Обсуждение проведения Общего собрания.
10. Ужесточение мер безопасности в связи с эпидемиологической ситуацией с Covid-19.
11. Заключение юриста Дмитриевой Д.Н. по порученным вопросам от 13.08.2021 г.
12. О нарушении работы грузового транспорта на территории ДПК «Новь» в выходной день.
13. Об обновлении телефонных номеров аварийных и др. служб на сайте ДПК «Новь».

Вопрос 1. Рассмотрение проекта сметы.

Постановили: бухгалтеру Морозовой Л.Б. направить проект сметы членам Правления в Excel. Совместно с Кузьмичевым В.Ю. пересмотреть расценки работ. Проект сметы на 2022г. рассмотреть на следующем Правлении.

Вопрос 2. Рассмотрение писем и заявлений:

2.1. Отчет финансового управляющего Алехова А.Ф.

Постановили: Информацию принять к сведению.

2.2. Ответ Администрации Одинцовского г.о. о проведении работ по восстановлению асфальтового покрытия на 12 линии.

Работы по восстановлению асфальтового покрытия будут выполнены до 10.11.2021 г.

Постановили: Информацию принять к сведению. Кузьмичеву В.Ю. проконтролировать сроки выполнения работ.

2.3. Письмо от ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети Успенский РЭС о проведении работ по опилровке веток деревьев в зоне линий электропередач и оказании содействия в утилизации порубочных отходов.

Постановили: Кузьмичеву В.Ю. организовать работы по утилизации порубочных отходов. Затраты на проведение работ по утилизации порубочных отходов включить в смету 2022г.

2.4. Письмо от ГУ МВД о ночных гонках на Рублево-Успенском шоссе.

Постановили : Дмитриевой Д.Н. подготовить письмо в 7 Управление ГИБДД.

Вопрос 3. Утверждение Договора на ямочный ремонт на территории ДПК «Новь».

Постановили: Утвердить Договор № 20/10/2021 на проведение работ по благоустройству территории ДПК «Новь» (ямочный ремонт). Сумма договора 269200,00 руб. без НДС.

Вопрос 4. Продление Договора аренды бытовок:

Серегин А.Ю. : электроэнергию бытовок оплачивать по счетчику, прописать в договоре.

В договоре не указан ответственный за пожарную и экологическую безопасность, а так же за технику безопасности. Необходимо в договоре указать все риски с точки зрения соблюдения законодательства.

На голосование выдвинуты два предложения:

1. Серегин А.Ю. : арендная плата 2000руб. в месяц + электроэнергия по счетчику + % инфляции;

2. Семенов Д.А.: арендная плата 2000 руб. в месяц + электроэнергия по счетчику;

Голосовали:

Предложение Серегина А.Ю.:	ЗА - 3
	ВОЗД. – нет
	ПРОТИВ – 6

Предложение Семенова Д.А.:	ЗА - 6
	ВОЗД. – нет
	ПРОТИВ – 3

Постановили: Дмитриевой Д.Н. доработать Договор. Арендная плата 2000руб. в месяц. Оплата электроэнергии производится ежемесячно по счетчику.

Вопрос 5. Актуализация данных в бланке ДПК «Новь»

Постановили: Данные в бланке ДПК «Новь» привести в соответствие.

Вопрос 6: Порядок предоставления членам кооператива документов для ознакомления и копирования.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. исключить из документа порядок выдачи документов Государственными органами. Передать «Порядок предоставления членам кооператива документов для ознакомления и копирования» на рассмотрение общего собрания членов кооператива.

Вопрос 7. Рассмотрение списка должников.

Долги на 21.10.2021г. из-за неуплаченных взносов составили: 1137249руб. – долги членов кооператива, 864999руб. – долги собственников.

Семенов Д.А.: поручить Иняхиной О.И. отправить СМС всем должникам, долг которых превышает 10000 руб. Собственникам на 12 линии направить письмо о закрытии выхода в ДПК «Новь» в случае неуплаты взносов в течение 1 недели. Должников с суммой долга более 12000руб. предупредить о подаче претензионного письма в суд.

Боголюбская Е.Ю.: На общем собрании объявить о потерях, которые несет кооператив из-за несвоевременной оплаты взносов.

Постановили: Иняхиной О.И. отправить СМС всем должникам с суммой долга 10000 и более.

Дмитриевой Д.Н. направить письма собственникам-должникам 12 линии. При не оплате взносов, должникам с суммой долга 12000 и более, Дмитриевой Д.Н. подготовить претензионное письмо.

Вопрос 8. Служебная записка Морозовой Л.Б. о приобретении ноутбука стоимостью 68тыс.руб. для выполнения бухгалтерских работ.

Постановили: Оплатить Морозовой Л.Б. 68 тыс.руб. и поставить приобретенный ноутбук на баланс кооператива.

Вопрос 9. Обсуждение сроков и порядка проведения Общего собрания членов ДПК «Новь».

Постановили: В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой Общее собрание членов ДПК «Новь» провести в форме заочного голосования. До 12 ноября направить в Правление предложения, которые должны быть рассмотрены на собрании.

Вопрос 10. Об усилении мер в связи с эпидемиологической обстановкой, связанной с Covid-19.

Постановили: до 7 ноября 2021 г. приостановить работу конторы и все занятия в здании конторы.

Вопрос 11. Рассмотрение Заключения юриста по вопросам, порученным Правлением 13.08.2021г.:

1) По вопросу возможности проведения работ по реконструкции веранды:

Для возведения капитального строения необходимо получить положительное решение Общего собрания членов ДПК «Новь» и обратиться за разрешением на строительство в определенном законодательством порядке.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. уточнить возможность регистрации существующего строения для проведения реконструкции, изложить порядок строительства или реконструкции, найти старые документы на веранду. Виноградовой И.В. подготовить предложения по строительству фитнес-центра на территории старой веранды.

2) По вопросу установки счетчиков учета электроэнергии на территории кооператива.

Предложения: Направить в ПАО Россети заявление, содержащее следующие тезисы:

- проект реконструкции сетей с учетом установки индивидуальных приборов учета не был согласован с ДПК «Новь»;
- разрешение или согласие ДПК «Новь» на размещение приборов учета получено не было;
- конкретный порядок и места установки индивидуальных приборов учета не был указан в документах, полученных ДПК «Новь»;
- с учетом того, что все приборы учета размещены в индивидуальных домах, ДПК «Новь» не видит оснований выносить приборы учета на территорию ДПК «Новь»;
- просим сообщить на ком лежит обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. выяснить появляется ли обременение на столбы, установленные на общественной земле ДПК «Новь», получить финансовую составляющую. Направить письмо Генеральному директору ПАО Россети.

3) Положение о краткосрочной аренде общественной земли:

Постановили: Строительной комиссии, Серегину А.Ю., Дмитриевой Д.Н. подготовить проект Положения об аренде общественной земли.

Вопрос 12. О нарушении работы грузового транспорта в выходной день.

Серегин А.Ю.: В выходной день проводилась уборка листьев с использованием грузового транспорта. Уборка листьев должна контролироваться экологической комиссией.

Вопрос об уборке листьев необходимо обсудить на собрании.

Брянцева Н.В.: уборку листьев проводить только весной.

Семенов Д.А.: Уборка проводится в соответствии с регламентом:

- детские площадки;
- контора;
- спортивные площадки.

Постановили: Управляющему Кузьмичеву В.Ю. при уборке листьев на территории извещать экологическую комиссию. При проведении других работ извещать все комиссии по принадлежности.

13. Об обновлении телефонных номеров аварийных и др. служб на сайте ДПК «Новь»

Постановили: Кузьмичеву В.Ю. подготовить список телефонных номеров служб и передать Мухиной М.И. для размещения на сайте ДПК «Новь».

Председатель
Правления ДПК «Новь»

Д.А.Семенов

Секретарь

О.Г.Шередин