

Протокол № 11
Заседания Правления ДПК «Новь»
от 21.11.2021 г.

Присутствовали: Семенов Д.А., Брянцева Н.В., Боголюбская Е.Ю., Маслова С.В., Мухина М.И., Шередица О.Г., Васильева Л.В., Дмитриева Д.Н., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2022г.
2. Служебная записка Морозовой Л.Б.
3. Рассмотрение предложений жителей ДПК «Новь» к Общему собранию:
 - 3.1 Предложение Солодковой Ю.Д.
 - 3.2. Предложение Шляхиной Л.П.
4. Рассмотрение Положения о проведении мероприятий на общественной веранде.
5. Рассмотрение заключения Дмитриевой Д.Н. по порученным вопросам.
6. Два коммерческих предложения по изготовлению калитки у станции Раздоры.
7. Перечень работ по ремонту сети видео наблюдения и системы доступа.

Вопрос № 1 Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2022 г.:

Смета подробно рассмотрена членами Правления, внесены уточнения и изменения в статьи сметы:

- Доходы: п.4 Ярмарка выходного дня 4 договора с физ.лицами 140000,00руб.,
- Расходы: п.1.4. Содержание внешнего ограждения, включая калитки, ремонт 15000,00руб.,
 - п. 1.6. Содержание и текущий ремонт на детских площадках 200000,00руб.,
 - п. 1.16. Организация и содержание катка 300000,00руб.,
 - п. 4.13. Благоустройство земельных участков общего назначения (территория бывшего тепличного хоз-ва) 300000,00руб.,
 - п. 4.15. Благоустройство земельных участков общего назначения (пешеходные дороги и тротуары, ямочный ремонт 1000000,00руб.,
- Расходы из средств по коммерческой деятельности:
 - п.11. Приобретение оборудования, инструментов, прочего хозяйственного (кроме конторы) 150000,00руб.,

Постановили: Морозовой Л.Б. откорректировать смету в соответствии с предложениями членов Правления. Морозовой Л.Б. и Мухиной М.И. подготовить технико-экономическое обоснование к смете. Брянцевой Н.В. и Мухиной М.И. проработать вопрос по аренде общественной земли. Виноградовой И.В. подготовить план по благоустройству территории тепличного хозяйства, план по расположению тротуаров, план перспективного развития ДПК «Новь».

Вопрос 2. Вх.№ 152 от 21.11.2021г. Служебная записка Морозовой Л.Б.:

1. Об отсутствии в Правлении документов по выполненным работам:

- Акты выполненных работ КС-2 с ИП Юсифов (Асфаль качество) по строительству дороги на 1 линии в 2020г. за счет средств пожертвования на сумму 9353960,78руб.,
- Акт о списании дороги на 1 линии;
- Договор пожертвования и Акт от 16.06.2021г. с Сыровым К. на сумму 2897560,00руб. на ремонт дороги на 6 линии.
- Договор, акт выполненных работ №53/21 от ИП Кузнецова Р.В. Разметка УСН-70000,00руб.
- Оригинал Договора с ООО «Дема» от 20.08.2021г. - асфальтирование - 381236,00руб.
- Транспортная накладная с ООО ПК МЕГАПОЛИС от 31.08.2031г. -50638,00руб.

2. Об установлении статуса администратора в чате Информация ДПК «Новь» Морозовой Л.Б.

Постановили: Технической комиссии предоставить Акты выполненных работ, Кузьмичеву В.Ю. предоставить оригиналы Договоров. Семенову Д.А. провести переговоры с Сыровым К.

Вопрос 3. Рассмотрение предложений жителей к Общему собранию:

От жителей ДПК «Новь» поступило два предложения для рассмотрения на Общем собрании:

3.1. От Солодковой Ю.Д. уч. 77 о рассмотрении вопроса о канализации.

3.2. Вх.№ 151 от 15.11.2021г. от Шляхиной Л.П. уч. 110А об установлении предельной суммы затрат из средств кооператива, которую Правление может осуществлять без одобрения 2/3 голосов членов кооператив на собрании.

Постановили: Поручить Семенову Д.А. подготовить всю имеющуюся на сегодняшний день информацию по канализации и доложить на Общем собрании.

По предложению Шляхиной Л.П. Дмитриевой Д.Н. подготовить ответ с учетом положений закона и устава; внести в смету графу непредвиденные расходы в размере 5% от общей суммы расходов.

Вопрос 4. Рассмотрение Положения о проведении мероприятий на общественной веранде. Слушали Дмитриеву Д.Н.

Постановили: Рекомендовать Общему собранию Утвердить Положение о проведении мероприятий на общественной веранде.

Вопрос 5. Вх.№ 155 от 21.11.2021г. Рассмотрение заключения Дмитриевой Д.Н. по порученным вопросам:

1. Возможность зарегистрировать существующее строение старой веранды для проведения реконструкции;

2. Об обременении на столбы, установленные на общественной территории ДПК «Новь», получение финансовой составляющей.

Постановили: Вопросы, порученные Дмитриевой Д.Н., решены оперативно. Информацию принять к сведению.

Вопрос 6. Рассмотрение 2-х коммерческих предложений по изготовлению калитки у станции:

- стандартная калитка – 75.800руб.

- изготовление калитки из секции забора – 120000руб.

Постановили: Изготовить калитку из секции забора стоимостью 120000руб. Кузьмичеву В.Ю. решить вопрос по установлению временной калитки на время проведения работ. Предусмотреть затраты на заливку бетона и установку временной калитки.

Вопрос 7.Вх.№ 153 от 21.11.2021г. Перечень работ по ремонту сети видео наблюдения и системы доступа.

Слушали Кузьмичева В.Ю.: за период с августа по ноябрь 2021г. был проведен ряд ремонтных работ сети видео наблюдения и системы доступа. Стоимость работ по представленному перечню составила 109 000 руб.

Постановили: Утвердить и оплатить работы, проведенные в рамках технического обслуживания, согласно перечню.

Председатель
Правления ДПК «Новь»

Д.А.Семенов

Секретарь

О.Г.Шередица