

**Протокол № 12**  
**Заседания Правления ДПК «Новь»**  
**от 28.11.2021 г.**

Присутствовали: Семенов Д.А., Брянцева Н.В., Боголюбская Е.Ю., Виноградова И.В. Маслова С.В., Миттельман О.И. Мухина М.И., Васильева Л.В., Дмитриева Д.Н., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение писем и заявлений
  - 1.1. Заявление собственника уч.15а
  - 1.2. Письмо от ООО «МастерСтрой»
  - 1.3. Предложение по калитке
  - 1.4. Предложение по катку
  - 1.5. Предложение от продавцов кондитерских изделий из Белоруссии
2. Рассмотрение доклада по пешеходным дорожкам
3. Рассмотрение сметы и ФЭО на 2022 год
4. Назначение общего собрания
  - 4.1. Утверждение повестки общего собрания
  - 4.2. Утверждение сроков проведения
  - 4.3. Утверждение бюллетеня
  - 4.4. Утверждение членов счетной комиссии

Вопрос № 1 Рассмотрение писем и заявлений

- 1.1. Предложения для рассмотрения на Общем собрании от собственника уч.15а

О подрезании сосен на детской площадке «Солнечная»

Постановили: В данный момент вопрос неактуален, функцию огораживания площадки сосны будут выполнять еще много лет. В случае обрезки могут погибнуть.

Вопросы строительства кафе, детского сада и школы.

Постановили: В настоящий момент вопросы не подготовлены и нет возможности вынести их на общее собрание. В первой половине 2022г. Правление будет работать над перспективным планом развития кооператива и обсудит данные вопросы. Юристу подготовить ответ заявителю.

- 1.2. Письмо от ООО «МастерСтрой» от 26.11.2021г.

ООО «МастерСтрой» предлагает заключить мировое соглашение на выплату неустойки в размере 50 000 рублей.

Постановили: не принимать предложение ООО «МастерСтрой».

- 1.3. Предложение от ООО «Ворота-Юг»

Предлагается изготовить калитку (выход на станцию) из секции забора с подготовкой бетонного основания. Общая стоимость работ 200 000 рублей.

Постановили: перенести данный вопрос на весну 2022 года. Внести в смету 200 000 рублей на работы по замене калитки.

1.4. Предложение по организации катка

Стоимость работ «под ключ» составляет 381 350 рублей за каток

Постановили: Управляющему подготовить другие коммерческие предложения и рассмотреть возможность организовать каток хоз. способом.

1.5. Предложение от продавцов кондитерских изделий из Белоруссии.

Постановили: разрешить торговлю по воскресеньям на общих основаниях.

1.6. Предложение Масловой С.Ф. о проведении рождественской ярмарки

Постановили: провести 19 декабря с 12.00 до 18.00 на общественной веранде рождественскую ярмарку-продажу для жителей кооператива для продажи ими различной продукции собственного изготовления. Масловой С.Ф. и Виноградовой И.В. подготовить объявление.

2. Рассмотрение доклада по пешеходным дорожкам

Слушали: Виноградову И. В.

Постановили: Управляющему и Виноградовой И.В. подготовить схему планируемого размещения пешеходных дорожек. Вынести вопрос на общее собрание.

3. Рассмотрение сметы и ФЭО на 2022 год

Внести в смету и финансово-экономическое обоснование следующие изменения:

- уточнить п.4 раздела 1 ФЭО - На балансе ДПК «Новь» имеется внешнее ограждение, включая калитки, в процессе использования возникают потребности в ремонтных работах (размораживание замков, мелкий ремонт, замена доводчиков, пружин, сварочные работы), которые выполняются по договору ГПХ с физическим лицом. Предлагается утвердить 30 000,00 рублей. Так же требуется ограждение между границами кооператива и банями на 2-й линии выделить 300 000,00 руб. Итого 330 000,00 руб

- расшифровать п.17 раздела 1 ФЭО - В связи со значительным износом помещений КПП необходим их капитальный ремонт - замена сгнившего пола, замена электрики и сантехники.

- уточнить сумму на снос и утилизацию старой веранды – 300 000 рублей

- скорректировать п.6 раздела 4 ФЭО в связи с плановым удалением существующих аварийных деревьев в 2021 году - Предлагается утвердить для экстренного удаления деревьев на территории 135 000,00 рублей.

- изменить сумму по п.8 раздела 4 ФЭО - 70 000 рублей.

- изменить сумму по п.12 раздела 4 ФЭО – 50 000 рублей.

- скорректировать п.13 раздела 4 ФЭО - Благоустройство земельных участков общего назначения - устройство пешеходной дорожки от 1 КПП до участка №13.

- скорректировать п.6 раздела 5 ФЭО - Противопожарные меры - установка защитных конусов на колодцы гидрантов, замена табличек, акты водоотдачи - 50 000 рублей.
- удалить п.13 раздела Расшифровка статей расходов по коммерческой деятельности.
- уточнить п. 17 раздела Расшифровка статей расходов по коммерческой деятельности-вывоз мусора, в том числе веток не подлежащих мульчированию, подрядчик ИП Лолаев. В среднем вывозится 1 контейнер (8куб.м.) в месяц, стоимостью 8 000 рублей. Предлагается утвердить 108 000,00 рублей.
- уточнить п. 19 раздела Расшифровка статей расходов по коммерческой деятельности-незапланированные расходы - 5% от расходов.

#### 4. Назначение общего собрания

##### 4.1. Утверждение повестки общего собрания

Утвердить следующую повестку общего собрания:

1. Прием и исключение из членов кооператива.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022 год.
3. Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2022 год.
4. Об утверждении порядка предоставления документов ДПК «Новь».
5. Об утверждении размера платы за изготовление копий документов.
6. Об утверждении заключенных договоров на использование инфраструктуры ДПК «Новь».
7. О предоставлении права Правлению ДПК «Новь» заключать договоры на использование инфраструктуры ДПК «Новь».
  - 7.1. Предоставить право Правлению ДПК «Новь» заключать договоры на использование инфраструктуры ДПК «Новь» с физическими лицами, собственниками земельных участков, непосредственно прилегающих к ДПК «Новь».
  - 7.2. Предоставить право Правлению ДПК «Новь» заключать договоры на использование инфраструктуры ДПК «Новь» с физическими лицами, **не** имеющими в собственности земельных участков, непосредственно прилегающих к территории ДПК «Новь».
8. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников земельных участков, расположенных вне территории кооператива, заключивших договоры на использование инфраструктуры ДПК «Новь».
  - 8.1. Утвердить оплату по договору на использование инфраструктуры ДПК «Новь» для собственников земельных участков, непосредственно прилегающих к территории ДПК «Новь» в размере равном членскому взносу в ДПК «Новь».

- 8.2. Утвердить оплату по договору на использование инфраструктуры ДПК «Новь» для лиц, **не** имеющих в собственности земельных участков, непосредственно прилегающих к территории ДПК «Новь», в размере равном двум членским взносам в ДПК «Новь».
9. Об утверждении предложения по обустройству пешеходных дорожек в ДПК «Новь».
10. Об утверждении положения «О порядке проведения мероприятий на общественной веранде».
11. Об изменении порядка выдачи пропусков.
- 4.2. Утверждение сроков проведения общего собрания  
Постановили: провести очередное общее собрание в заочной форме с 20 декабря 2021 г. по 30 января 2022 г.
- 4.3. Утверждение бюллетеня  
Постановили: утвердить подготовленную юристом форму бюллетеня с учетом внесенных замечаний. Направлять единый бюллетень членам кооператива и собственникам земельных участков на территории кооператива.
- 4.4. Утверждение членов счетной комиссии  
Постановили: утвердить счетную комиссию на общее собрание, которое пройдет в заочной форме с 20 декабря 2021 г. по 30 января 2022 г. в составе: Атарбекова Е.Р., Виноградова И.В., Дмитриева Д.Н., Иняхина О.И.

Председатель  
Правления ДПК «Новь»

Д.А.Семенов

Секретарь

М.И. Мухина