

Протокол № 9
Заседания Правления ДПК «Новь»
от 10.10.2021г.

Присутствовали: Миттельман И.О., Брянцева Н.В., Боголюбская Е.Ю., Маслова С.В., Шередица О.Г., Дмитриева Д.Н., Кузьмичев В.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение писем и заявлений:

1.1. Вх. № 139 от 10.10.2021г. Письмо из Министерства Энергетики МО о рассмотрении Обращения ДПК «Новь» по вопросам выдачи ТУ.

1.2. Вх. № 133 от 27.09.2021г. Заявление от Гусева А.В. уч. 120а о благоустройстве входной группы.

1.3. Вх. № 135 от 10.10.2021г. от от Рябиной В.Р. уч. 10а о складировании пиломатериалов.

1.4. Вх. № 134 от 03.10.2021 г. от Брянцевой Н.В. о проведении земельных работ по прокладке водопровода.

1.5. Вх. № 136 от 10.10.2021г. от Георгиевой Г.Г. уч. 73а Гарантийное письмо о проведении строительных работ.

1.6. Вх. № 141 от 10.10.2021г. Заявление от собственников уч. 43,43а,42,42а,41,41а по вопросу аварийного состояния магистрали, обеспечивающей холодное водоснабжение.

2. Порядок предоставления членам кооператива документов для ознакомления или копирования.

3. Рассмотрение ситуации по взносам по уч.26 и 8а.

4. Рассмотрение мероприятий на 2022г. для включения в смету.

5. Утверждение образцов заявлений на проведение работ и складирование материалов.

6. Вх. № 137 от 10.10.2021г. Рассмотрение сметы на ремонт шлагбаума на КПП-1.

7. Установка ящика для сбора использованных батареек.

Вопрос 1. Рассмотрение писем и заявлений.

1.1. Письмо из Министерства Энергетики МО о рассмотрении Обращения ДПК «Новь» по вопросам выдачи ТУ, учета инженерных сетей кооператива в разрабатываемой схеме водоснабжения и водоотведения Одинцовского г.о., согласования проекта сетей водоотведения на территории ДПК «Новь», а также уточнения стоимости тарифа на подключение и сроках исполнения работ по подключению к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.

Постановили: Информацию принять к сведению.

1.2. Заявление Гусева А.В. заявление о благоустройстве въездной группы на уч. 120а путем укладки эко парковки 5,5х5,5 метров с высадкой 2-х хвойных деревьев.

Постановили: Разрешить Гусеву А.В. благоустройство въездной группы на уч. 120а.

1.3. Заявление от Рябиной В.Р. о согласовании временного складирования пиломатериалов перед участком 10а сроком на 4 дня.

Постановили: Разрешить Рябиной В.Р. временное складирование пиломатериалов перед уч. 10а сроком на 4 рабочих дня.

1.4. Заявление от Брянцевой Н.В. о проведении земельных работ по прокладке водопровода.

Постановили: Разрешить Брянцевой Н.В. проведение земельных работ по прокладке водопровода.

1.5. Заявление от Георгиевой Г.Г. гарантийное письмо о проведении строительных работ на уч. 73а.

Постановили: согласовать Георгиевой Г.Г. проведение строительных работ.

1.6. Заявление от собственников уч. 43, 43а, 42, 42а, 41 и 41а по вопросу аварийного состояния магистрали, обеспечивающей холодное водоснабжение.

Постановили: Срочно 12.10.2021г. направить письмо в «Одинцовские теплосети» . Дмитриевой Д.Н. после получения ответа оповестить собственников.

Вопрос 2. Рассмотрение порядка предоставления членам кооператива документов для ознакомления или копирования.

Порядок предоставления членам кооператива документов для ознакомления или копирования разработан юристом Дмитриевой Д.Н. по Решению Правления от 22.08.2021г. в соответствии с ФЗ №217.

При рассмотрении «Порядка», членами Правления были внесены замечания и предложения к представленной редакции.

Постановили: Дмитриевой Д.Н. доработать «Порядок» с учетом предложенных замечаний и предложений и обсудить на следующем заседании Правления.

Вопрос 3. Рассмотрение ситуации по взносам по уч. 26 и 8а.

Дмитриева Д.Н.: Поступили платежи по делу о банкротстве Алехова А.Ф. (60000руб. текущих взносов, 84360 руб. основной долг, 99140 руб. повреждение шлагбаума), от наследников Алеховой Г.С. за уч. 26 – 66000 руб. и от Мухаметзянова за 26 уч. -64000руб. Постановили: Алеховой Г.С. вернуть деньги, уплаченные за 26 участок в сумме 66000 руб. Дмитриевой Д.Н. направить уведомление Алеховой Г.С. для уточнения назначения платежа.

Вопрос 4.Рассмотрение мероприятий на 2022г.

Рассмотрена Служебная записка Управляющего Кузьмичева В.Ю. по расценкам на планируемые работы в 2022г. В Перечень мероприятий добавлен пункт: Проведение праздника, посвященного 95-летию ДПК «Новь». Ориентировочные затраты на проведение праздника – 400000 руб.

Постановили: Включить в проект сметы представленный перечень планируемых работ на 2022г. с учетом замечаний и предложений.

Вопрос 5. Утверждение образцов заявлений о проведении работ и складировании материалов.

Постановили: Утвердить разработанные формы заявлений.

Вопрос 6.Рассмотрение сметы на ремонт шлагбаума на КПП-1 (поврежденного Алеховым А.Ф. в июне 2021 г.).

Постановили: Утвердить смету на ремонт шлагбаума. Стоимость работ по смете 78690руб.

Вопрос 7. Об установке ящика для сбора использованных батареек.

Постановили: Установить ящик для сбора батареек на территории конторы. Кузьмичеву В.Ю. приобрести и установить ящик. Ответственной за вывоз, собранных батареек назначить Дмитриеву Д.Н.

Зам. Председателя
Правления ДПК «Новь»

О.И.Миттельман

Секретарь

О.Г.Шередица