

**Пояснения и комментарии по вопросам, поставленным на заочное собрание членов
ДПК «Новь», проходящее с 29 декабря 2020 по 24 января 2021**

Вопрос №6. Открытие валютного счета ДПК «Новь».

Для сохранения денежных средств кооператива предлагается конвертировать часть денежных средств в доллары США и евро. При этом, принимая решения о конвертации рублей в валюту необходимо понимать какова ответственность данных действий. Операции с валютой всегда несут определенные финансовые риски, так как колебания рынка зачастую непредсказуемы. Также хранение валюты в банке не всегда может принести должный доход, так как ставки стремятся к нулю, короткие депозиты отсутствуют, а комиссия за обслуживание валютного счета на уровне ведения рублевого счета. Необходимо будет также заплатить комиссию банку за конвертирование средств, а с положительной разницы между курсами необходимо уплатить налог на прибыль.

Но при этом дифференцированные валютные корзины позволят застраховать средства от падения одной из валют.

Размещая сегодня на депозит 29 000 000 в рублях на 6 мес. мы получим 350 000 руб. Чтобы заработать такие деньги в валюте, после уплаты всех комиссий нужно, чтобы доллар продан по 74,70 руб. , $29\,000\,000 \text{ руб} = 394\,557 \text{ долларов США}$ (курс покупки 73,5), а если доллар упадет до 72, то будет убыток в 700 000 рублей.

Вопрос №7. Об урегулировании парковок на территории ДПК «Новь»

В связи с необходимостью подготовки положения о порядке использования земельного участка ДПК «Новь» жителями, на голосование ставится наиболее принципиальный вопрос – о возможности или невозможности использовать общую территорию для парковки личных автомобилей. На базе полученных ответов Правление начнет подготовку указанного положения.

Вопрос №8. Положение о порядке использования земельного участка ДПК «Новь».

В связи с постоянно поступающими вопросами жителей о порядке использования земельного участка ДПК «Новь» правление считает необходимым начать подготовку актуального положения о порядке использования земельного участка ДПК «Новь». Андрей Николаевич Герасимов предлагает всем ознакомиться с его мнением по данному вопросу (Приложение №6). В связи с тем, что в мнении А.Н. Герасимова затрагиваются также и другие вопросы, считаем необходимым приложить и заключение юридической комиссии по тем же вопросам (Приложение №7).

Вопрос №10. Поручить правлению выделить в отдельный участок земельный участок 50 кв.м. под магазином Lavka без изменения назначения земли.

22.12.2019г на общем собрании членов кооператива (Протокол №132) было принято решение выделить в отдельный участок земельный участок 800 кв.м. под магазином Lavka без изменения назначения земли. 30 апреля 2020 г. были приняты новые Правила застройки и землепользования в соответствии с которыми территория ДПК «Новь» это территория «Ж-2С – зона застройки индивидуальными жилыми домами) и минимальный возможный размер участка для выделения – 30 кв.м. В связи с этим предлагается выделить в отдельный участок земельный участок 50 кв.м. непосредственно под магазином Lavka без изменения назначения земли.

Вопрос №12. Строительство нового здания охраны на КПП 1.

Проведение реконструкции здания охраны на КПП-1 на пожертвования.

Здание на КПП-1 было построено в 2012 году за 384 411,32 руб. и в настоящий момент требует ремонта. Также в связи с большим объемом мониторов видеонаблюдения требуется небольшое расширение рабочего пространства ЧОП. Есть спонсор, предлагающий построить новое здание из клееного бруса, площадью до 40 кв.м. на КПП-1 и готов пожертвовать на это 1 500 000 рублей.

Вопрос №13. Об использовании территории между д.157, домами 149,150а и железной дорогой.

В связи с неиспользованием большой площади, находящейся на территории бывших огородов, предлагается поручить правлению активно изучить вопрос перспективного развития данной территории и возможностей ее коммерческого или некоммерческого использования и представить предложения на ближайшем собрании.

Вопрос №17. О создании тротуаров.

Для безопасности и по просьбам жителей предлагается создать тротуар шириной 1,5 метра по 6 линии от КПП-1 до КПП-2. Пока спонсор на эти работы не найден, поэтому оплату предлагается произвести из средств прошлых лет.