

В соответствии с решением собрания о необходимости предоставления информации о правовом положении зеленых насаждений на территории кооператива, направляем разъяснения.

Для удобства пользования сформированы основные вопросы и ответы, развернутая информация находится ниже.

Кто является собственником деревьев?

Собственником деревьев является собственник участка.

Кто должен следить за состоянием деревьев?

Собственник участка.

Можно ли вырубить деревья, мешающие строительству?

Можно, но только на основании разрешения. При этом также взимается компенсационная стоимость и назначаются компенсационные посадки (в двойном размере к количеству вырубленной сырорастущей древесно-кустарниковой растительности)

Можно ли вырубить старые, сухие, больные деревья?

Можно, но только на основании разрешения. Компенсационная стоимость при этом не взимается и компенсационные посадки не назначаются.

Можно ли вырубить дерево, если оно перекрывает свет?

Да, на основании разрешения (от наружной стены зданий и сооружений: до деревьев - 5 м, кустарника - 1,5 м)

Можно ли вырубить дерево, если оно просто мешает?

Нет, нельзя.

Кто выдает разрешение на вырубку?

Разрешение выдает Управление земельных ресурсов. Обратиться можно через МФЦ и портал "Госуслуги".

Надо ли оплачивать разрешение на вырубку?

Нет.

В какие сроки выдается разрешение?

30 дней с даты приема заявления.

Есть ли ответственность за вырубку без разрешения?

Да, за незаконную вырубку каждого дерева, куста на граждан может быть наложен штраф в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей;

В соответствии Гражданским Кодексом РФ право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный слой, водные объекты, растения. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц (статья 261).

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц (статья 209 ГК).

Таким образом, собственник земельного участка является, в том числе, и собственником деревьев и кустарников, расположенных на принадлежащем ему участке.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества (ст. 210ГК).

В соответствии с Земельным кодексом РФ у собственников земельных участков есть следующие обязанности (статья 42 Земельного Кодекса):

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Закон Московской области от 30 декабря 2014 г. N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (принят постановлением Московской областной Думы от 18 декабря 2014 г. N 17/110-П)

Настоящий Закон устанавливает единые нормы и требования в сфере благоустройства обязательные к исполнению для органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории Московской области земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Статья 42. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации органа местного самоуправления, не допускается.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в муниципальных образованиях выдается органом местного самоуправления

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящим Законом, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;
- в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории муниципальных образований, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

Статья 51. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также

осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

4. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения вырубки.

Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 12 марта 2013 г. N 25/22 "Об утверждении порядка содержания зеленых насаждений в Одинцовском муниципальном районе"

На территории Одинцовского муниципального района охране подлежат леса на землях, не относящихся к лесным участкам в составе земель лесного фонда, древесно-кустарниковая, травянистая растительность, расположенные на землях населенных пунктов, в том числе предоставленных для дачного, жилищного и иного строительства.

Обязанности по охране зеленых насаждений, обеспечению их удовлетворительного состояния и нормального развития возлагаются на территориях садоводческих некоммерческих товариществ, дачных объединений граждан, физических лиц - на собственников земельных участков.

Физические и юридические лица обязаны:

1. осуществлять хозяйственную и иную деятельность с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством;
2. обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить уход за зелеными насаждениями на земельном участке, предоставленном им в собственность и иное пользование, а также в санитарно-защитной зоне или на прилегающей территории;
3. в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений производить оплату компенсационной стоимости в бюджет района и компенсационные посадки в соответствии с настоящим Порядком.

Вырубка древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова (с нарушением плодородного слоя) при выполнении требований настоящего Порядка могут быть разрешены в случаях:

- наличия градостроительной документации, согласованной в установленном порядке;
- санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- вырубки древесно-кустарниковой растительности в зоне светового режима (от наружной стены зданий и сооружений: до деревьев - 5 м, кустарника - 1,5 м);
- удаления аварийных (опасно наклоненных, сухостойных) деревьев, представляющих угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности имущества, коммуникаций;
- вырубки древесно-кустарниковой растительности при проведении работ в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций, определяемой согласно действующим строительным нормам и правилам и иными нормативно-правовыми актами;
- вырубки древесно-кустарниковой растительности в полосе отвода автомобильных и железных дорог в целях безопасности движения и эксплуатации транспорта;
- вырубки древесно-кустарниковой растительности при выполнении требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов;
- удаления насаждений при ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- удаления буреломных, снеголомных, ветровальных деревьев;
- вырубки древесно-кустарниковой растительности по ходатайству администрации поселения для устранения нарушений норм и правил эксплуатации объектов.

Отдельно регулируется каждый вид вышеуказанной вырубки и порядок получения разрешения на вырубку, в частности:

Вырубка (удаление) древесно-кустарниковой растительности производится на основании акта обследования древесно-кустарниковой растительности, составленного комиссией в составе

представителей Комитета по охране природы администрации Одинцовского муниципального района, администрации городского (сельского) поселения и землепользователя (в соответствии с распоряжением главы Одинцовского муниципального района Московской области от 06.05.2010 N 17-рГл), в случаях:

- вырубке древесно-кустарниковой растительности в зоне светового режима (от наружной стены зданий и сооружений: до деревьев - 5 м, кустарника - 1,5 м);
- удаления в первоочередном порядке аварийных (опасно наклоненных, сухостойных деревьев), представляющих угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности имущества, коммуникаций;
- удаления буреломных, снеговальных, ветровальных деревьев;
- удаления насаждений при ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- вырубке древесно-кустарниковой растительности по ходатайству администрации городского (сельского) поселения для устранения нарушений норм и правил эксплуатации объектов;
- кронирования и санитарной обрезки деревьев.

За вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова (с нарушением плодородного слоя) под габариты капитального строительства и под строительство линейных объектов капитального строительства взимается компенсационная стоимость и назначаются компенсационные посадки (в двойном размере к количеству вырубленной сырораствующей древесно-кустарниковой растительности).

В иных случаях компенсационная стоимость не взимается и компенсационные посадки не назначаются.

Порядок получения разрешения на вырубку зеленых насаждений регулируется **Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 04.09.2014 № 1589 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на вырубку (снос), обрезку зеленых насаждений».**

Ознакомиться с текстом регламента можно по ссылке:

<http://docs.cntd.ru/document/432507653>

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Управлением земельных ресурсов, адрес: город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28.

Личный прием: понедельник с 14.00 до 18.00.

Предоставление услуги организовано также на базе МФЦ и в электронной форме на портале "госуслуги".

Срок предоставления муниципальной услуги не превышает 30 дней с даты регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действительности которых на момент поступления в Администрацию в соответствии с действующим законодательством истек;

2) подача заявления и прилагаемых к нему документов лицом, не входящим в перечень лиц, установленный законодательством и настоящим административным регламентом;

3) непредставление заявителем одного из документов, указанных в пунктах 2.7.1 настоящего административного регламента;

4) текст в запросе на предоставление муниципальной услуги не поддается прочтению либо отсутствует

Ответственность:

Закон Московской области от 04.05.2016 N 37/2016-ОЗ (ред. от 26.06.2017) "Кодекс Московской области об административных правонарушениях"

Статья 6.15. Повреждение или уничтожение зеленых насаждений

1. Повреждение деревьев, кустарников, газонов и цветников на землях, не входящих в лесной фонд, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа за каждое поврежденное дерево, куст, газон, цветник на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи пятисот рублей; на юридических лиц - от одной тысячи до трех тысяч рублей.

2. Самовольная вырубка деревьев, кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, -

влечет наложение административного штрафа за каждое дерево, куст на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

4. Непринятие мер по удалению усохших или поврежденных, представляющих угрозу для безопасности граждан деревьев на территории поселений -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двухсот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Кодекс об административных правонарушениях РФ

Статья 8.28. Незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан

1. Незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.