

За отчётный период 2022 года Правление подготовило и провело 3 общих собрания (1 заочное и 2 очных)

Замечания:

- неудовлетворительная явка на собрания;
- ряд доверенностей на собрания оформлены некорректно;
- протокол общего собрания от 15.01.2023 года не был оформлен в положенный для этого срок.

Предложения:

- правлению проводить работу с членами кооператива и собственниками о важности присутствия на общих собраниях;
- доверенности, оформленные некорректно, не засчитывать;
- вынести порицание секретарям собрания Боголюбской Е.Ю. и Мухиной М.И. за несвоевременное оформление протокола общего собрания и не допускать нарушение сроков оформления протоколов в будущем.

Правление провело 20 заседаний (с периодичностью раз в две недели), на которых рассматривались вопросы хозяйственной деятельности кооператива, формировалась смета, заключались договора, заслушивались отчеты штатных сотрудников (бухгалтера и кассира- делопроизводителя) и др.

Правление проводило работу по взаимодействию со смежными организациями по вопросам, связанным с хозяйственной деятельностью в целях её улучшения.

На правлении рассматривались жалобы и предложения жителей посёлка.

Протоколы заседаний правления оформлялись своевременно и регулярно выставлялись в общий чат на обозрение членам кооператива. (не было регулярности)

Замечания:

- ни на одном заседании правления не присутствовал член правления Бондарчук С.Ф. и, как следствие, не принимал непосредственного участия в его работе;
- отмечаются случаи, когда правление не исполняло принятых ими решений:
- решение установить навес - не выполнено (протокол 21);
- решение внести дополнения в Регламент уборки территории - не выполнено (протокол 18) и др.

Предложения:

- усилить контроль за исполнением решений, заслушивать отчеты ответственных за исполнение и делать отметку о выполнении в протоколах;
- при формировании состава правления избирать членов кооператива, которые имеют возможность принимать непосредственное участие в работе правления.

Исполнение рекомендаций, замечания и предложения ревизионной комиссии:

1. Отмечается большая задолженность по эксплуатационным взносам.

Рекомендации:

- усилить контроль за уплатой членских взносов;
- при задолженности свыше 6 месяцев обращаться в мировой суд.

2. На КПП 1 построено новое здание для охраны на месте старого.

Замечания:

- правление не представило никаких документов (договоров с инвестором или дарителем и т.д.)
- нет акта приёмки здания в эксплуатацию и акта перемещения старого здания на территорию хоздвора.

Рекомендации:

- в законном порядке оформить договора на строительство;
- представить документы, которые дадут возможность законно принять этот объект на баланс, как собственность кооператива;
- доложить собранию "историю" строительства нового дома для охраны.

3. Технической комиссии было поручено контролировать вопросы прокладки канализации. Техническая комиссия не исполняет это поручение. Никаких подвижек по прокладке канализации в посёлке нет. Ревизионная комиссия отмечает недостаточную вовлечённость Комиссии в хозяйственную деятельность кооператива.

Рекомендации:

- расширить состав технической комиссии за счёт привлечения в её состав профильных специалистов;
- технической комиссии составлять план работы на год и согласовывать его с правлением;
- правлению раз в полгода заслушивать доклад комиссии о проделанной работе.

4. Значительно увеличились расходы на содержание и ремонт системы видеонаблюдения.

Рекомендуем:

- правлению проработать вопрос оптимизации этих расходов.

5. Ревизионная комиссия рекомендовала

- решить вопрос с законным отведением земли под торговый павильон "Lavka" во избежание штрафов.
 - правлению совместно с владельцем ООО МАЧ "Lavka" рассмотреть вопрос об ассортименте товаров в соответствии с пожеланиями жителей посёлка.
- Эти вопросы до сих пор не решены.

Рекомендуем: вернуться к решению этих вопросов.

6. Ревизионная комиссия рекомендовала правлению:

- хранить правоустанавливающие документы кооператива в банковской ячейке. Эта рекомендация до сих пор не выполнена. Даже несмотря на то, что Общее собрание её добрило!

Рекомендуем :

- в кратчайший срок исполнить решение общего собрания.

7. В помещении веранды (не конторы точно) проводятся занятия по рисованию, музыке и др.

Руководители всех кружков имеют ключи от здания, при этом они не несут никакой материальной ответственности за сохранность нашего имущества.

Ранее рекомендовано:

- руководителям кружков не выдавать ключи, поручить охране открывать и закрывать помещение после занятий, проверив его сохранность.

Эта рекомендация не исполняется. Считаем недопустимым такое отношение к нашей собственности.

Рекомендуем:

-правлению серьезно отнестись к этой рекомендации и впредь не выдавать руководителям кружков и другим посторонним людям ключи от помещения в правлении. Назначить ответственных за сохранность помещения веранды и спортивной площадки.

8. Составить план замены морально и физически устаревшего оборудования на детских площадках, а также мебели в здании правления, и предусмотреть в смете на следующие периоды затраты на эти цели. (предложение было дано по итогам инвентаризации за 2019 год и до сих пор не выполнено).

9. Ревизионная комиссия рекомендовала издать Телефонный Справочник ДПК "Новь" для членов кооператива.

Возможно переиздать старый справочник с учетом изменений на настоящее время.

Несмотря на ряд замечаний ревизионная комиссия предлагает признать работу правления в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной. И отметить, что правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.

Председатель ревизионной комиссии:

Костандова Н.Л.

Члены комиссии:

Атарбекова Е.Р.

Васильева Л.В.