

Утвержден
Общим собранием членов
дачного потребительского
кооператива «Новь»
Протокол № _____
от «___» _____ 2014 г.

УСТАВ
ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«НОВЬ»

г. Одинцово
2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачный потребительский кооператив «Новь» (далее – «Кооператив») образован в 1927 году на добровольных началах группой граждан в целях сооружения и эксплуатации дачных и иных связанных с ними строений на земельном участке, предоставленном на основании Государственного акта на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей серии МО-20-2 №786 и имеет местонахождение на отведенной ему территории у железнодорожной станции «Раздоры» Белорусской железной дороги по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Барвиха, ДПК «Новь» (далее «территория Кооператива»).

1.2. Кооператив является дачным потребительским кооперативом, образованным в результате добровольного объединения граждан для содействия в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.

1.3. Кооператив имеет полное наименование: Дачный потребительский кооператив «Новь» и сокращенное наименование: ДПК «Новь».

1.4. Земли, находящиеся на территории Кооператива, состоят из земель, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или находящихся у них во владении по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и земель, принадлежащих Кооперативу на праве собственности.

1.5. Границы территории Кооператива установлены и определены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив является юридическим лицом по действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Кооператив вправе от своего имени совершать сделки, заключать договоры, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде, а также совершать все иные действия, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.3. Кооператив имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Кооператив имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Кооператив в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.6. Кооператив обладает полной независимостью в осуществлении своих уставных задач. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Кооператива со стороны государственных, кооперативных и иных органов и организаций не допускается, кроме как по установленным законодательством основаниям и в пределах полномочий соответствующих органов.

2.7. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Кооператив не отвечает по обязательствам Российской Федерации и ее органов, равно как и Российская Федерация и ее органы не отвечают по обязательствам Кооператива.

2.9. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

3.1. Предметом деятельности Кооператива является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач проживания на Территории Кооператива.

К целям деятельности Кооператива относятся:

- рациональное и экологически грамотное использование занимаемой территории, для создания условий комфортного проживания, отдыха и укрепления здоровья членов Кооператива и их семей;
- ведение хозяйственной и финансовой деятельности в интересах членов Кооператива с целью расширения перечня оказываемых им услуг и улучшения быта;
- обеспечение своим членам и их семьям возможности комфортного проживания и отдыха;
- создание, развитие и содержание инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории Кооператива;
- обеспечение, в том числе с помощью привлечения специализированных организаций, правопорядка на территории, охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
- поддержание, в соответствии с правилами и нормами, надлежащего санитарно-экологического состояния территории Кооператива, содержание в сохранности соснового массива и почвы на территории Кооператива, обеспечение противопожарного режима;
- создание благоприятного духовного климата в Кооперативе и общности его жителей, поддержание имиджа Кооператива.

3.2. Кооператив осуществляет свою деятельность за счет вступительных, членских паевых, членских, целевых и иных, в том числе благотворительных, взносов, дополнительных взносов на покрытие образовавшихся убытков, а также доходов из иных источников, не запрещенных законодательством.

3.3. Расходование средств осуществляется Кооперативом в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

3.4. Кооператив имеет право:

- осуществлять подрядным или хозяйственным способом за счет средств Кооператива строительство, эксплуатацию и ремонт зданий и сооружений, являющихся собственностью Кооператива, объектов общего пользования, инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся на балансе Кооператива;
- распоряжаться в соответствии с настоящим Уставом принадлежащим ему имуществом, в том числе сдавать в аренду, предоставлять во временное пользование, продавать и приобретать движимое и недвижимое имущество;
- заключать с физическими и юридическими лицами гражданско-правовые договоры, договоры подряда, контракты, трудовые и иные соглашения на выполнение работ и услуг, необходимых для решения уставных задач Кооператива;
- определять порядок и размеры оплаты труда как штатных, так и нештатных работников, привлекаемых для выполнения работ в соответствии с уставными целями Кооператива;
- осуществлять расчеты по своим обязательствам с государственными, кооперативными, общественными и частными предприятиями, организациями и гражданами, с учетом требований действующего законодательства РФ;
- вступать в союзы, ассоциации и иные объединения с целью решения уставных целей Кооператива;

- открывать счета в финансово-кредитных учреждениях;
- образовывать специальные фонды и расходовать их в соответствии с настоящим Уставом и решениями Общих Собрания членов кооператива;
- осуществлять деятельность, направленную на получение доходов;
- заключать договоры с физическими лицами, не являющимися членами Кооператива, но проживающими на его территории и пользующимися его инфраструктурой, о порядке пользования имуществом Кооператива.

3.5. Кооператив обязан:

- защищать права членов Кооператива, закрепленные в настоящем Уставе, в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- развивать социально-бытовую инфраструктуру в соответствии с уставными целями в границах территории Кооператива;
- создавать для своих членов комфортные условия жизни и отдыха, в частности путем организации культурно-бытового, торгового и другого обслуживания;
- обеспечивать содержание в порядке территории Кооператива;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Кооператива, используемого для общих нужд;
- пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации права пользования членами Кооператива имуществом, обеспечивающим общие нужды;
- вести бухгалтерский учет и отчетность в установленном законом порядке;
- страховать имущество Кооператива;
- вести делопроизводство Кооператива – протоколы Общих собраний членов Кооператива и заседаний Правления, Ревизионной и других комиссий в соответствии с требованиями законодательства РФ, настоящего Устава и Положениями Кооператива.

4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

4.1. Минимальное количество членов Кооператива - пять. Максимальное количество членов Кооператива не ограничивается.

4.2. Членами Кооператива могут быть:

4.2.1. Граждане Российской Федерации, достигшие 16-летнего возраста, владеющие в установленном законом порядке земельным участком в пределах территории Кооператива и признающие его Устав;

4.2.2. Наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.2.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства, владеющие в установленном законом порядке земельным участком в пределах территории Кооператива и признающие его Устав.

4.3. Прием в члены Кооператива.

4.3.1. Прием в члены Кооператива осуществляется на основании личного заявления гражданина.

4.3.2. Гражданин считается принятым в члены Кооператива с момента принятия Общим собранием решения о его принятии.

4.3.3. Каждому члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление Кооператива обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4.4. Прекращение членства в кооперативе:

4.4.1. Членство в Кооперативе прекращается в случае смерти члена Кооператива с момента смерти члена Кооператива;

4.4.2. Членство в Кооперативе прекращается по решению Общего собрания членов Кооператива об исключении члена Кооператива с момента принятия решения Общим собранием. Исключение из Кооператива по решению Общего собрания членов Кооператива возможно в следующих случаях:

- нарушение членом Кооператива настоящего Устава;
- неподчинение решению Общего собрания членов Кооператива и/или Правления;
- неуплата членских и иных взносов в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента возникновения обязательства по оплате первого платежа.

4.4.3. Членство в Кооперативе прекращается в случае добровольного выхода (по личному заявлению) с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования имуществом общего пользования Кооператива с даты написания заявления;

4.4.4. Членство в Кооперативе прекращается в случае утраты членом Кооператива своих прав на земельный участок на территории Кооператива с момента, когда Правлению стало достоверно известно о прекращении прав члена Кооператива на земельный участок;

4.4.5. Прекращение членства в Кооперативе по любому основанию не создает для выходящего члена Кооператива права требования выдела в той или иной форме доли имущества Кооператива.

4.4.6. Прекращение членства в Кооперативе не освобождает бывшего члена Кооператива от выполнения обязанностей, возникших в период, когда он являлся членом Кооператива. В случае, указанном в п.4.4.1., обязанность по выполнению обязательств возникших у члена Кооператива до его смерти возлагается на его наследников в порядке, установленном гражданским законодательством.

4.4.7. Прекращение членства в Кооперативе по основаниям, указанным в п.4.4.1, 4.4.3, 4.4.4. настоящего Устава фиксируется на ближайшем Общем собрании членов Кооператива.

4.4.8. Лицам, исключенным из членов Кооператива или выходящим из него добровольно, выплачивается в денежной форме принадлежащий им пай не позднее 6 месяцев после окончания текущего финансового года, утверждения баланса Кооператива и отчета по исполнению сметы Общим собранием членов Кооператива.

4.4.9. Наследникам умершего члена Кооператива выплачивается принадлежавший ему пай в долях, соответствующих долям полученного ими в наследство недвижимого имущества на территории Кооператива. В случае вступления наследника(ов) в члены Кооператива пай умершего члена Кооператива не выплачивается, но распределяется между наследниками. Каждый наследник вносит недостающую часть средств до общей суммы паевого взноса.

4.4.10. Размер выплачиваемого пая составляет: сумма паевого фонда на окончание финансового года/количество членов Кооператива на окончание финансового года.

4.4.11. Выплаты пая членам Кооператива не подлежат удовлетворению за счёт неделимого фонда Кооператива.

4.5. Член Кооператива имеет право:

4.5.1. избирать и быть избранным в органы управления Кооператива и Ревизионную комиссию и иные комиссии Кооператива;

4.5.2. получать информацию о деятельности органов управления Кооперативом, Ревизионной комиссии и иных комиссий Кооператива;

4.5.3. знакомиться с протоколами Общих собраний, Правления, Ревизионной Комиссии и иных комиссий Кооператива.

4.5.4. самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4.5.5. осуществлять в соответствии с законодательством РФ и Положениями и Правилами Кооператива строительство и перестройку жилого дома, хозяйственных строений и иных сооружений на принадлежащем ему участке;

4.5.6. распоряжаться принадлежащим ему земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

4.5.7. при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

4.5.8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения Общего собрания членов Кооператива, а также решений Правления и иных органов Кооператива;

4.5.9. добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования имуществом Кооператива;

4.5.10. осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

4.6. Член Кооператива обязан:

4.6.1. нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства РФ;

4.6.2. нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива;

4.6.3. использовать принадлежащий ему земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

4.6.4. не нарушать права членов Кооператива;

4.6.5. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

4.6.6. своевременно, до 25 числа оплачиваемого месяца, уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством РФ, настоящим Уставом, решениями Общих собраний;

4.6.7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

4.6.8. участвовать в общих собраниях членов Кооператива;

4.6.9. выполнять решения общих собраний членов Кооператива и решения Правления Кооператива;

4.6.10. при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Кооператива;

4.6.11. незамедлительно сообщать Правлению Кооператива о прекращении права собственности на земельный участок, находящийся в границах Территории Кооператива.

4.6.12. соблюдать иные установленные законами и уставом Кооператива требования.

4.7. Список членов Кооператива ведётся Правлением Кооператива или сотрудником Кооператива по поручению Правления. По требованию члена Кооператива Правление Кооператива выдаёт выписку из списка членов Кооператива.

4.8. Права члена Кооператива не могут быть переданы третьим лицам, за исключением передачи представителю права участия в Общем собрании членов Кооператива, на основании надлежащим образом удостоверенной доверенности.

5. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

5.1. Кооператив формирует собственные средства за счет:

5.1.1. Взносов членов Кооператива, предусмотренных Уставом Кооператива и решениями Общих собраний Кооператива;

5.1.2. Платежей от лиц, заключивших договор о пользовании имуществом Кооператива;

5.1.3. Добровольных взносов и пожертвований;

5.1.4. Доходов от деятельности, направленной на извлечение дохода;

5.1.5. Дивидендов (процентов), получаемых по вкладам и другим ценным бумагам;

5.1.6. Иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Взносы членов Кооператива.

5.2.1. Вступительный взнос - денежные средства, вносимые членами Кооператива на организационные расходы при вступлении в члены Кооператива;

5.2.2. Членский взнос - денежные средства, ежемесячно вносимые членами Кооператива на постоянные расходы Кооператива в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Общим собранием членов Кооператива;

5.2.3. Паевой взнос - имущественный взнос, вносимый членами Кооператива, - собственниками вновь образованных участков, при вступлении в члены Кооператива;

5.2.4. Дополнительный взнос - денежные средства, вносимые членами Кооператива на покрытие убытков.

5.2.5. Общим собранием членов Кооператива могут быть установлены также и иные взносы.

5.3. Размер и сроки внесения всех вышеуказанных взносов определяются Общим Собранием членов Кооператива.

5.4. В случае невнесения в надлежащие сроки установленных взносов член Кооператива на основании решения Правления выплачивает пеню, в размере действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки платежа. При отказе члена Кооператива от внесения причитающейся пени Кооператив имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

5.5. Фонды Кооператива.

5.5.1. Паевой фонд Кооператива образован за счет паевых взносов членов Кооператива. По решению Общего собрания членов Кооператива паевой фонд может увеличиваться или уменьшаться. Паевой фонд может сохраняться в денежной форме или в форме имущества, приобретаемого за счет средств паевого фонда.

На момент утверждения настоящего Устава паевой фонд составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

5.5.2. Неделимый фонд Кооператива образуют:

- земли, принадлежащие Кооперативу на основании права собственности;
- объекты социально-бытовой инфраструктуры общего пользования;

Неделимый фонд Кооператива является собственностью Кооператива и не подлежит разделу между членами Кооператива (или выделу) в случае их выхода из Кооператива по какой-либо причине.

5.6. Кооператив является собственником имущества и денежных средств, переданных ему в качестве паевых и иных взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.

5.7. Средства Кооператива, по решению Председателя Правления могут быть размещены на депозитных счетах если иное не будет предусмотрено решением Общего собрания членов Кооператива.

5.8. Средства, полученные Кооперативом от деятельности, направленной на получение дохода, определяемые по бухгалтерскому балансу направляются на нужды Кооператива в соответствии со сметой, утвержденной Общим Собранием.

6. Органы управления кооператива. Общее собрание членов Кооператива

6.1. В Кооперативе создаются следующие органы управления: Общее собрание членов Кооператива, Правление Кооператива и Председатель Правления Кооператива;

6.2. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в том числе вправе отменять или подтверждать решения Правления Кооператива.

6.3. Общее собрание членов Кооператива созывается по мере необходимости, но не реже 2 (двух) раз в год по решению Правления.

6.4. Общее собрание членов Кооператива проводится, как правило, по месту нахождения Кооператива.

6.5. Уведомление членов Кооператива о созыве Общего собрания осуществляется одним из следующих способов:

6.5.1. размещение соответствующего сообщения на информационном щите Кооператива, расположенном в общедоступном месте для членов Кооператива;

6.5.2. отправление соответствующего сообщения по электронной почте членам Кооператива, предоставившим адрес электронной почты;

6.5.3. размещение соответствующего сообщения на сайте Кооператива.

6.6. Уведомление о проведении Общего собрания членов Кооператива направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

6.7. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Кооператива указываются:

- дата, время и место проведения,
- повестка дня Общего собрания членов Кооператива,
- порядок ознакомления членов с информацией (материалами) по повестке дня,

6.8. Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Кооператива от общего числа членов Кооператива на дату проведения Общего собрания.

6.9. Каждый член Кооператива имеет один голос.

6.10. Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, удостоверенной Председателем Правления Кооператива или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11. Представителем члена Кооператива не могут быть лица, исключенные ранее из членов Кооператива или являющиеся кандидатам на исключении в соответствии с настоящим Уставом.

6.12. Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений о назначении или отстранении его от выборной должности.

6.13. При отсутствии кворума объявляется дата проведения нового Общего собрания членов Кооператива с той же повесткой дня. Уведомление о проведении нового Общего собрания членов Кооператива направляется в соответствии с п.6.5-6.7. настоящего Устава.

6.14. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относится рассмотрение следующих вопросов:

6.14.1 внесение изменений в устав Кооператива и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

6.14.2 прием в члены Кооператива;

6.14.3 исключение из членов Кооператива;

- 6.14.4 определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 6.14.5 избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 6.14.6 избрание членов Ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- 6.14.7 избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства РФ и иных комиссий, созданных в Кооперативе и досрочное прекращение их полномочий;
- 6.14.8 принятие решений об организации представительств, фондов, о вступлении Кооператива в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 6.14.9 утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведения общего собрания членов Кооператива; деятельности его Правления; работы Ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства РФ; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Кооператива;
- 6.14.10 принятие решений о реорганизации или о ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 6.14.11 принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры;
- 6.14.12 установление размеров взносов и размеров целевых и иных фондов;
- 6.14.13 установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение размеров взносов и/или сроков их внесения для попавших в трудную ситуацию членов Кооператива;
- 6.14.14 утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении;
- 6.14.15 рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, членов иных комиссий, должностных лиц фондов;
- 6.14.16 утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, иных комиссий и фондов;
- 6.14.17 поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, и иных комиссий;
- 6.14.18 принятие решений о прокладке коммуникаций по территории Кооператива лицами, не указанными в п. 7.5.13 настоящего Устава.
- 6.14.19. утверждение годового отчета и годовой сметы доходов и расходов Кооператива;
- 6.14.20. принятие решения по порядку покрытия образовавшихся убытков от деятельности Кооператива и утверждение размеров дополнительных взносов, предназначенных для покрытия образовавшихся убытков;
- 6.14.21. принятие решения о распоряжении в любой форме земельными участками, принадлежащими Кооперативу;
- 6.14.22. принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- 6.14.23. принятие решения о предоставлении гарантий, поручительств, векселей за третьих лиц и членов Кооператива;
- 6.14.24. принятие решения о введении ограничений на использование общего имущества Кооператива;
- 6.14.25. принятие решения о предоставлении сервитуты или иных прав пользования общим имуществом;

6.15. Все решения общего собрания членов Кооператива принимаются простым большинством голосов, кроме решений указанных в п. 6.16. настоящего Устава.

6.16. Квалифицированным большинством в две трети голосов от списочного числа членов Кооператива на дату Общего Собрания принимаются решения по вопросам, указанным в п. 6.14.1, 6.14.3., 6.14.10, 6.14.21, 6.14.22, 6.14.23, 6.14.25 настоящего Устава.

6.17. При необходимости решение Общего собрания членов Кооператива может приниматься путем проведения заочного голосования. Текст бюллетеня для заочного голосования, порядок и сроки проведения голосования определяются Правлением Кооператива и могут быть изменены Общим собранием членов Кооператива.

6.18. Общее собрание членов Кооператива не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы, указанные в п. 6.14.16, 6.14.19.

6.19. Заочное собрание по вопросам, указанным в п. 6.14.1, 6.14.3., 6.14.10, 6.14.21, 6.14.22, 6.14.23, 6.14.25 настоящего Устава может быть проведено только по решению Общего Собрания членов Кооператива.

6.20. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива проводится по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива.

6.21. Решение Правления об отказе от созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива может быть принято только при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.22. Отказ Правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива Ревизионная комиссия, члены Кооператива, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

6.23. Уведомление о внеочередном Общем собрании членов Кооператива должно направляться Правлением Кооператива, а в исключительных случаях – инициатором созыва собрания, в порядке, установленном пп.6.5.-6.7. настоящего Устава.

6.24. В случае, если требования членов Кооператива по созыву внеочередного Общего собрания членов Кооператива не будут удовлетворены его Правлением, обязанности по созыву внеочередного Общего собрания членов Кооператива и объявлению его повестки дня должна взять на себя Ревизионная комиссия Кооператива. Если Ревизионная комиссия Кооператива также не выполнит свои обязанности, созыв внеочередного Общего собрания членов Кооператива и объявление его повестки дня осуществляет инициативная группа членов Кооператива.

6.25. Принятые Общим собранием членов Кооператива решения и итоги голосования не позднее 7 дней оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарями Общего собрания членов Кооператива, заверяется печатью Кооператива и хранится в делах Кооператива постоянно.

6.26. Информация о состоявшемся общем собрании членов Кооператива доводится до сведения членов Кооператива в течение десяти дней после даты собрания в порядке, установленном п.6.5. настоящего Устава.

7. Правление Кооператива и Председатель Кооператива

7.1. Правление избирается Общим собранием членов Кооператива сроком на 2 (два) года. Председатель Правления избирается непосредственно Общим собранием членов Кооператива. Правление избирает заместителя Председателя, секретаря Правления.

7.2. Правление осуществляет общее руководство деятельностью Кооператива, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива. Правление состоит из нечетного числа членов, которое не может быть менее пяти.

7.3. Правление несет ответственность за общее управление Кооперативом и обладает правами и полномочиями, необходимыми для руководства Кооперативом.

7.4. В своей деятельности Правление подотчетно Общему собранию членов Кооператива и руководствуется Положением о работе Правления, утвержденным Общим Собранием членов Кооператива.

7.5. К компетенции Правления Кооператива относятся:

- 7.5.1. практическое выполнение решений общего собрания членов Кооператива;
- 7.5.2. оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;
- 7.5.3. организация работ по созданию, развитию и поддержанию инфраструктуры Кооператива;
- 7.5.4. учет и управление материальными и нематериальными активами Кооператива, распоряжение ими в пределах сметы доходов и расходов, утвержденной Общим собранием членов Кооператива;
- 7.5.5. подготовка и заключение сделок:
 - в пределах утвержденной Общим собранием членов Кооператива сметы доходов и расходов Кооператива;
 - на основании ранее принятого решения Общего собрания членов Кооператива;
 - за пределами утвержденной Общим Собранием сметы доходов и расходов, без соответствующего решения Общего Собрания, в случае поступления пожертвований, в рамках поступивших пожертвований. Общая сумма расходов в этом случае не должна превышать 30% от общей суммы доходов в соответствии с последней сметой доходов и расходов, утвержденной Общим Собранием членов Кооператива.
- 7.5.6. организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Кооператива;
- 7.5.7. осуществление контроля за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;
- 7.5.8. осуществление контроля за выполнением Устава Кооператива, решений Общих собраний членов Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии;
- 7.5.9. составление проектов годового бюджета Кооператива, смет доходов и расходов, представление их на утверждение Общему собранию членов Кооператива, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- 7.5.10. организация охраны имущества Кооператива и его членов;
- 7.5.11. организация страхования имущества Кооператива;
- 7.5.12. осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- 7.5.13. принятие решения о прокладке коммуникаций по территории Кооператива членами Кооператива и лицами, заключившими с Кооперативом договор о порядке пользования имуществом Кооператива;
- 7.5.14. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива или об отказе в его проведении;
- 7.5.15. осуществление подготовки Общих собраний членов Кооператива, их созыв и организация проведения;
- 7.5.16. ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- 7.5.17. прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников, утверждение штатного расписания;
- 7.5.18. рассмотрение заявлений членов Кооператива;
- 7.5.19. утверждение списания с баланса основных фондов;

7.5.20. соблюдение Кооперативом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

7.5.21. выполнение иных обязательств, вытекающих из положений настоящего Устава и законодательства РФ.

7.6. Заседания Правления созываются Председателем Правления по его собственной инициативе, по требованию члена Правления или Ревизионной комиссии.

7.7. Вопросы в повестку дня заседания Правления могут вноситься членами Кооператива, членами Правления и Председателем Ревизионной комиссии.

7.8. Заседания Правления проводятся, как правило, не реже 2 (двух) раз в месяц по месту нахождения Кооператива.

7.9. Кворумом для принятия решений является присутствие на заседании не менее чем 2/3 от числа избранных членов Правления. В случае, когда количество членов Правления станет менее чем 2/3 избранных членов Правления, оставшиеся члены Правления Кооператива обязаны созвать внеочередное Общее собрание членов Кооператива для избрания членов Правления вместо выбывших.

7.10. Решения Правления принимаются большинством голосов присутствующих членов Правления. В случае равенства голосов членов Правления при принятии Правлением решений Председателю Правления принадлежит право решающего голоса.

7.11. Каждый член Правления при решении вопросов на заседании Правления обладает одним голосом.

7.12. В состав Правления и Ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, дети, родители, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

7.13. Передача голоса одним членом Правления другому члену Правления запрещается.

7.14. На заседаниях Правления ведется протокол, в котором указывается место и время проведения заседания, лица, присутствующие на заседании, повестка дня, вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования и принятые решения.

Протокол составляется не позднее 10 (десяти) дней после проведения заседания Правления, подписывается Председателем Кооператива и заверяется печатью Кооператива.

7.15. Председатель Правления действует без доверенности от имени Кооператива в том числе:

7.15.1. председательствует на заседаниях Правления;

7.15.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Кооператива не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Кооператива;

7.15.3. подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседания Правления;

7.15.4. на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;

7.15.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

7.15.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Кооператива внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооператива;

7.15.7. осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, и других организациях;

7.15.8. рассматривает заявления членов Кооператива;

7.15.9. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Кооператива и Правления,

7.15.10. совершает иные действия от имени Кооператива в соответствии с Уставом, решениями Общего собрания членов Кооператива и Правления.

7.16. Председатель Правления Кооператива исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим уставом и законодательством за другими органами управления Кооператива.

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

8.1. Ревизионная комиссия в составе не менее 3-х человек избирается Общим собранием членов Кооператива сроком на 2 (два) года и является органом, контролирующим финансовую и хозяйственную деятельность Кооператива. Ревизионная комиссия ежегодно проверяет хозяйственно-финансовую деятельность Правления и оформляет итоги проверки актами, которые утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

8.2. Ревизионная комиссия Кооператива правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют все члены. Решение Ревизионной комиссии считается принятым, если за него подано большинство голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Кооператива.

8.3. Ревизионная комиссия Кооператива собирается по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в полугодие.

8.4. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов Кооператива.

8.5. Председатель Ревизионной комиссии избирается либо непосредственно Общим собранием членов Кооператива, либо Ревизионной комиссией из своего состава.

8.6. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета доходов и расходов Кооператива перед утверждением Общим собранием членов Кооператива подлежат проверке Ревизионной комиссией Кооператива.

8.7. На заседаниях Ревизионной комиссии ведется протокол, в котором указывается место и время проведения заседания, лица, присутствующие на заседании, повестка дня, вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования и принятые решения.

Протокол составляется не позднее 10 (десяти) дней после проведения заседания Ревизионной комиссии, подписывается Председателем ревизионной комиссии и заверяется печатью Кооператива.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

9.1. Прекращение деятельности Кооператива осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

9.2. При реорганизации или ликвидации Кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в Госархив, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранение в архив административного округа по месту нахождения Кооператива. Передача и упорядочение документов осуществляется силами Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

9.3. Реорганизация Кооператива.

9.3.1. Кооператив может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в случаях:

- добровольно – по решению членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав.

9.3.2. Реорганизацию Кооператива осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Кооператива, которое при этом определяет срок реорганизации Кооператива.

9.3.3. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом. При разделении Кооператива его права и обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

9.3.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Кооператива. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемственности по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

9.3.5. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другого юридического лица Кооператив считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

9.4. Ликвидация Кооператива.

9.4.1. Кооператив ликвидируется в случаях:

- добровольно – по решению членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива;
- по решению суда;
- признания Кооператива несостоятельным (банкротом);
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.4.2. При принятии решения о ликвидации Кооператива Общее собрание членов Кооператива назначает, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию Кооператива, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает в суде. По ходатайству Общего собрания членов Кооператива на Правление Кооператива могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Кооператива.

9.4.3. При принятии решения о ликвидации Кооператива, ликвидационная комиссия незамедлительно сообщает письменно об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию Кооператива, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации.

9.4.4. Ликвидационная комиссия помещает в официальном печатном органе, в котором публикуются сведения о государственной регистрации Кооператива, публикацию о его ликвидации, порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее 2 (двух) месяцев с момента публикации сведений о ликвидации Кооператива.

9.4.5. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

9.4.6. По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия готовит и представляет на утверждение Общему собранию членов Кооператива промежуточный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого

Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения.

9.4.7. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Кооператива.

9.4.8. После принятия решения о ликвидации Кооператива члены Кооператива, не внесшие полностью свои обязательные паи, обязаны выплатить их в сроки, определенные Общим собранием членов Кооператива. При составлении ликвидационного баланса указанные паи учитываются как полностью выплаченные.

9.4.9. Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

9.4.10. В случае, если имущества и средств Кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, члены Кооператива вносят дополнительные взносы в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Кооператива.

9.4.12. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Кооператива передается членам Кооператива и распределяется между ними.

9.4.13. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации данного Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.