**Условия договора строительства канализации ДПК «Новь»**

Застройщик обязан:

1. Представить ДПК «Новь» заверенные в установленном порядке копии технических условий на водоснабжение и водоотведение и/или договоров о технологическом присоединении, полученных в установленном порядке;
2. Получить все необходимые согласования и разрешения для начала выполнения строительных работ;
3. Обеспечить разработку, исполнение и утверждение в установленном порядке проектной документации на строительство сетей водоотведения на основании выданных технических условий и/или договоров о технологическом присоединении;
4. Согласовать в установленном порядке проектную документацию на строительство сетей водоотведения ДПК «Новь» во всех
уполномоченных органах;
5. Заключить договор подряда на строительство сетей водоотведения со специализированной организацией, обладающей необходимыми разрешениями и специалистами для проведения работ по строительству указанных сетей;
6. Осуществлять строительство сетей водоотведения на основании согласованной с ДПК «Новь» проектной документацией на строительство сетей водоотведения;
7. По окончании строительства сетей передать данные сети на баланс АО «Одинцовская теплосеть» или иной уполномоченной организации, осуществляющей эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения (далее - «Уполномоченная организация») в Московской области и предоставить достоверные сведения об этом ДПК «Новь». В случае отказа Уполномоченной организации принять построенные сети на баланс, сети водоотведения передаются в собственность ДПК «Новь» на безвозмездной основе;
8. Самостоятельно и за свой счет согласовать подключение канализационных насосных станции (КНС) согласно проекту сетей водоотведения к электрическим сетям;
9. До момента передачи сетей водоотведения на баланс Уполномоченной организации обеспечить на безвозмездной основе предоставление оборудованных колодцев для подключения собственников ДПК «Новь» к построенным сетям;

10. По завершении строительства сетей предоставить ДПК «Новь» исполнительную документацию на выполненные работы.

11. Обслуживать построенные сети (в том числе КНС) самостоятельно, в полном объеме, в соответствии с законодательными требованиями до момента передачи данных сетей на баланс в Уполномоченную организацию, вне зависимости от подключения собственников участков на территории ДПК «Новь».

12. Произвести рекультивацию и благоустройство земельного участка, в границах которого будут производится строительные работы. В течении 5 календарных дней с момента подписания договора на строительство сетей перечислить ДПК «Новь» платеж в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, гарантирующий исполнение обязательств по технической рекультивации и благоустройству Земельного участка.

13. Обязуется проводить работы без повреждения хвойных и иных деревьев (в том числе корневой, стволовой частей). В случае повреждения обязан незамедлительно письменно уведомить ДПК «Новь», а также компенсировать причиненный ущерб.

14. Строительство сетей будет производится в три этапа (Схема прилагается).

1-й этап в срок с 04.07.2024 до 31.10.2024;

2-й этап (строительство сетей водоснабжения Застройщика) в срок с 01.08.2024 до

31.08.2024.

3-й этап в срок с 01.04.2025 до 31.08.2025;